

## ร่างขอบเขตของงาน

(Terms of Reference : TOR)

งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน สำนักข่าวกรองแห่งชาติ  
ซอยพหลโยธิน 5 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

### 1. ความเป็นมา

ด้วยสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ได้รับอนุมัติงบประมาณประจำปี 2552 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ซอยพหลโยธิน 5 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างดังกล่าว

3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักข่าวกรองแห่งชาติ และ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.5 ผู้เสนอราคาจะต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 45,000,000 บาท ในสัญญาเดียว เป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับตั้งแต่วันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นซองประมูล เอกสารประกวดราคา จำนวนไม่น้อยกว่า 1 สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง

กับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ โดยต้องแนบ สำเนาสัญญา และหนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารในการเสนอราคา

#### **4. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ**

อาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงาน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร ประชาสัมพันธ์ จำนวน 1 หลัง พร้อมทั้งงานฝังบริเวณ

#### **5. สถานที่ก่อสร้าง**

ก่อสร้างในที่ดินราชพัสดุ ซอยพหลโยธิน 5 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

#### **6. ระยะเวลาดำเนินการ**

570 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักข่าวกรองแห่งชาติให้ เริ่มทำงาน

#### **7. กำหนดวันส่งมอบงาน**

กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 570 วัน แบ่งงวดงานเป็น 27 งวด ผู้รับจ้างสามารถส่งงานงวดหนึ่งงวดใดก่อนได้ ถ้าก่อสร้างงานในงวดนั้น ๆ แล้วเสร็จ ยกเว้น งานงวดสุดท้าย

#### **8. วงเงินในการจัดจ้าง**

วงเงินในการจัดจ้างราคากลางการก่อสร้าง 94,244,000.- บาท (เก้าสิบล้าน สองแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)

#### **9. รายละเอียดเพิ่มเติม**

เนื่องจากสถานที่ก่อสร้างมีอาคารเก่าที่ต้องรื้อถอนออกก่อน ดังนั้นผู้รับจ้างจึง ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนอาคารเก่า และรับซื้อซากอาคารเป็นเงิน 589,000.- บาท (ห้าแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยจ่ายเงินค่าซื้อซากอาคารให้สำนักข่าวกรอง แห่งชาติ ในวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

