

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
แบบบูรณาการงานก่อสร้างอาคารสำนักงานสำนักข่าวกรองแห่งชาติจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

1. ความเป็นมา

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินราชพัสดุจากสำนักงานธนารักษ์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อ 6 พฤศจิกายน 2561 บนเนื้อที่ 1-2-00 ไร่ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สำหรับตั้งสำนักงานสำนักข่าวกรองแห่งชาติจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งปัจจุบันสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยังไม่มีสำนักงานเป็นการถาวร ใช้บ้านเช่าของเอกชนมาเป็นสำนักงานชั่วคราว โดยเช่ามาเป็นระยะเวลาเกินกว่า 10 ปี เป็นบ้านไม้ 2 ชั้น ประกอบกับตัวอาคารเก่ามีขนาดเล็กไม่เหมาะสมที่จะใช้สำนักงานถาวร

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จึงมีความประสงค์จะจัดจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ เพื่อเป็นสำนักงานถาวร สำหรับใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานและเป็นบ้านพักสำหรับข้าราชการสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยมุ่งเน้นด้านการรักษาความปลอดภัย ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน ทนสมัย และมีความสง่างาม

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ บนเนื้อที่ 1-2-00 ไร่ ตั้งอยู่ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน 2 ชั้น โดยมีห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องรับรอง ห้องพัก 1 ห้อง และห้องสุขา พร้อมอาคารที่พักอาศัยของเจ้าหน้าที่จำนวน 3 ห้อง และครุภัณฑ์ รวมทั้ง โรงจอดรถ จำนวน 6 คัน เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติราชการถาวร รวมทั้งเป็นที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการที่ปฏิบัติราชการ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

คุณชัช ชัยทองดำ กษัตริย์กุลิม

วิวัฒน์

๑

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอต่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิและความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้าง หรือบูรณะปรับปรุงอาคาร พร้อมระบบประกอบอาคาร ซึ่งเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า 5,649,700 บาท (ห้าล้านหกแสนสี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) (ครึ่งหนึ่งของวงเงินงบประมาณ) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงเสร็จเรียบร้อยเป็นผลดีแก่ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งสำนักข่าวกรองแห่งชาติเชื่อถือได้ โดยต้องแนบสำเนาสัญญาพร้อมหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาใบสั่งจ้าง และหนังสือรับรองผลงาน ที่ออกโดยผู้ว่าจ้างซึ่งแสดงรายละเอียดผลงานอย่างชัดเจน

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคล ที่เข้าร่วมทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่มีการกำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคา ต่อหน่วยงานภาครัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานการก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

3) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน กรณีผู้ประกอบการ SMEs ที่จะเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- 1) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs
- 2) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินให้เป็นผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงความพร้อมที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะสามารถดำเนินการก่อสร้าง และสามารถส่งมอบผลงานก่อสร้างได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และให้ถือเป็นสาระสำคัญ ดังนี้

การรับซื้อ อินเทอร์เน็ต กำแพงสุพรรณบุรี   


1) ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลัก (วิศวกร และสถาปนิก) ที่จะจัดเข้างานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดการก่อสร้าง ทั้งนี้ บุคลากรหลักต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม จากสภาสถาปนิก หรือสภาวิศวกร โดยต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี

2) ความพร้อมด้านการเงิน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานข้อมูลพร้อมหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอมีความมั่นคงด้านการเงินอย่างเพียงพอที่จะไม่เป็นอุปสรรคด้านการลงทุนตลอดระยะเวลาตามสัญญาจ้าง โดยมีธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้พร้อมจะสนับสนุนการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ เพื่อดำเนินงานได้จนเสร็จตามสัญญาจ้าง โดยต้องยื่นหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาบัญชีเงินฝากของธนาคารที่ระบุผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้มีสิทธิในการเบิกจ่าย หนังสือรับรองของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่แสดงการสนับสนุนด้านการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ

3) ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดง “แผนการดำเนินงานและแผนการจัดกำลังคน” โดยมีรายละเอียดของงานแต่ละด้าน ดังนี้

3.1) งานโครงสร้าง

3.2) งานสถาปัตยกรรม

3.3) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

3.4) งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

3.5) งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

3.6) งานอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง

3.7) งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง

4) ความพร้อมด้านการบริหารงวดงานและงวดเงิน ผู้ยื่นเสนอจะต้องจัดทำร่างงวดงานที่จะต้องส่งมอบแต่ละงวดให้สอดคล้องกับงวดงานและงวดเงินตามที่กำหนดทั้ง 20 งวด โดยจะต้องสอดคล้องกับแผนการก่อสร้างและแผนงานการจัดกำลังคน

4. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการก่อสร้าง และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของครุภัณฑ์ประกอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รายละเอียดปรากฏตามแบบก่อสร้างอาคาร รายการละเอียดประกอบแบบ รายการมาตรฐานงานก่อสร้าง และรายการแบ่งงวดงาน ดังนี้

4.1 งานก่อสร้างอาคารสำนักงานความสูงสองชั้น ตามแบบแปลนเลขที่ ยผจ.ปช.14/2568 จำนวน 42 แผ่น

4.1.1 งานโครงสร้างรากฐานและเสาตอม่อ

4.1.1.1 งานขุดดินฐานราก และถมดิน

4.1.1.2 ทราหยาบรองฐานราก

4.1.1.3 เสาเข็มเจาะ ϕ 0.35X10.00 เมตร

ทนายชวดี อินททอนวดี

กัมพลชุกริม





วิวัฒน์

- 4.1.1.4 สกัดหัวเสาเข็มเจาะ
- 4.1.1.5 ทดสอบความสมบูรณ์ ของเสาเข็มด้วยวิธี SEISMIC INTEGRITY TEST
- 4.1.1.6 ทดสอบความสมบูรณ์ ของเสาเข็มด้วยวิธี DYNAMIC LOAD TEST
- 4.1.1.7 คอนกรีตหยาบ 1:3:5
- 4.1.1.8 คอนกรีตโครงสร้าง strength 240 Ksc. Cylinder
- 4.1.1.9 งานเหล็กเสริมคอนกรีต
- 4.1.1.10 ลวดผูกเหล็ก
- 4.1.1.11 งานไม้ ไม้แบบคิต 50% ไม้เคร่ารัดแบบคิต 25%
- 4.1.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
 - 4.1.2.1 คอนกรีตโครงสร้าง strength 240 Ksc. Cylinder
 - 4.1.2.2 งานเหล็กเสริมคอนกรีต
 - เหล็กเสริม RB 6 (SR 24)
 - เหล็กเสริม RB 9 (SR 24)
 - เหล็กเสริม DB 12 (SD 40)
 - เหล็กเสริม DB 16 (SD 40)
 - เหล็กเสริม DB 20 (SR 40)
 - เหล็กเสริม DB 25 (SD 40)
 - 4.1.2.3 ลวดผูกเหล็ก
 - 4.1.2.4 งานไม้ ไม้แบบคิต 50% ไม้เคร่ารัดแบบคิต 25%
 - 4.1.2.5 แผ่นพื้นสำเร็จรูป รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 300 Kg/m²
- 4.1.3 โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา
 - 4.1.3.1 หลังคา Metal sheet หนา 0.40 มม. บุ PU Foam หนา 1 นิ้ว
 - 4.1.3.2 งานเชิงชายไม้ สำเร็จรูป รุ่น 2 in 1
 - 4.1.3.3 งานประกอบโครงหลังคาเหล็ก
- 4.1.4 งานฝ้าเพดาน
 - 4.1.4.1 ฝ้าเพดานยิบปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ขอบลาด ฉาบเรียบ โครงเคร่า เหล็กชุบสังกะสี
 - 4.1.4.2 ฝ้าเพดานยิบปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ขอบลาด ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
 - 4.1.4.3 ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบ
- 4.1.5 งานผนังตกแต่งผิวผนัง
 - 4.1.5.1 งานผนังก่ออิฐ ดินเผา 4 รู ครึ่งแผ่น
 - 4.1.5.2 งานเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.
 - 4.1.5.3 งานผิวผนังจับเหลี่ยม/ฉาบปูนเรียบ
 - 4.1.5.4 ผนังผนังกรุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 30*60 ซม.
 - 4.1.5.5 ผนังทำผิวทรายล้างเบอร์ 4 สีเหลือง พร้อมทาน้ำยากันซึมกันตะไคร่สูตรน้ำมัน
- 4.1.6 งานตกแต่งผิวพื้น
 - 4.1.6.1 ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวเรียบขนาด 0.60*0.60 ม.
 - 4.1.6.2 ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดกันลื่นขนาด 0.30*0.30 ม.
 - 4.1.6.3 ผิวพื้นที่ผิวหินล้างสีเหลือง (หินเบอร์ 5)

ศาสตราจารย์ ดร. วิมลพร อุดม

กมลพร อุดม



วิมลพร

- 4.1.6.4 ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดกันลื่น ขนาด 0.60*0.60 ม. (ชานพักบันไดและห้องน้ำ)
- 4.1.6.5 ผิวพื้นปูกระเบื้องตัดขอบ ขนาด 0.45*0.45 ม. ชนิดกันลื่น (ทางเข้าอาคาร)
- 4.1.6.6 งานผิวพื้นซีเมนต์ขัดมันเรียบ ผสมกันซีม
- 4.1.7 งานประตู่ - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 4.1.8 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 4.1.9 งานระบบสุขาภิบาล
- 4.1.10 งานบันไดและราวกันตก
- 4.1.11 งานทาสี
- 4.1.12 งานอื่น ๆ
 - 4.1.12.1 งานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.ปูหินแกรนิตดำจีน
 - 4.1.12.2 อ่างล้างจาน
 - 4.1.12.3 บัว ค.ส.ล.
- 4.1.13 งานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 4.1.14 งานระบบปรับอากาศ
 - 4.1.14.1 เครื่องปรับอากาศ 4 ทิศทาง แบบฝังฝ้าเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 18000 BTU 1 ชุด
 - 4.1.14.2 เครื่องปรับอากาศ 4 ทิศทาง แบบฝังฝ้าเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 24000 BTU 2 ชุด
 - 4.1.14.3 เครื่องปรับอากาศ 4 ทิศทาง แบบฝังฝ้าเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 32000 BTU 3 ชุด
 - 4.1.14.4 เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง 12000 BTU Inverter พร้อมอุปกรณ์ 3 ชุด
- 4.2 งานก่อสร้างอาคารบ้านพักขนาด 3 ครอบครั้ว ตามแบบแปลนเลขที่ ยผจ.ปช.14/2568 จำนวน 15 แห่ง
 - 4.2.1 งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อ
 - 4.2.1.1 งานขุดดินฐานราก และถมดิน
 - 4.2.1.2 ทราฮายาบรองฐานราก
 - 4.2.1.3 คอนกรีตหยาบ 1:3:5
 - 4.2.1.4 คอนกรีตโครงสร้าง strength 240 Ksc. Cylinder
 - 4.2.1.5 งานเหล็กเสริมคอนกรีต
 - 4.2.1.6 ลวดผูกเหล็ก
 - 4.2.1.7 งานไม้ ไม้แบบคืด 50% ไม้เคร่ารัดแบบคืด 25%
 - 4.2.1.8 เสาเข็มเจาะ ϕ 0.35X10.00 เมตร
 - 4.2.1.9 สกัดหัวเสาเข็มเจาะ
 - 4.2.1.10 ทดสอบความสมบูรณ์ ของเสาเข็มด้วยวิธี SEISMIC INTEGRITY TEST
 - 4.2.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
 - 4.2.3 งานโครงหลังคาและวัสดุผนังหลังคา
 - 4.2.4 งานฝ้าเพดาน
 - 4.2.5 งานผนังและตกแต่งผิวผนัง
 - 4.2.6 งานตกแต่งผิวพื้น
 - 4.2.7 งานประตู่ - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
 - 4.2.8 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
 - 4.2.9 งานระบบสุขาภิบาล
 - 4.2.10 งานทาสี

นายวิชา อิ่มทองวัฒนา กัญญา/คณิศ

วิจิตร

วิจิตรวงศ์

๒

4.2.11 งานอื่น ๆ

- 4.2.11.1 งานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.ปูหินแกรนิตดำจีน
- 4.2.11.2 อ่างล้างจานสแตนเลส
- 4.2.11.3 ราวระเบียงสแตนเลส (ด้านหน้า)
- 4.2.11.4 ราวระเบียงสแตนเลส \odot 2 (ด้านหลัง) แบบราวเดี่ยว

4.2.13 งานระบบปรับอากาศ

- เครื่องปรับอากาศ 12000 BTU Inverter พร้อมอุปกรณ์ 3 ชุด

4.3 งานก่อสร้างโรงจอดรถยนต์จำนวน 6 ช่องจอด ตามแบบแปลนเลขที่ ยผจ.ปช.14/2568 จำนวน 8 แผ่น

4.3.1 งานก่อสร้าง

- 4.3.1.1 งานขุดดินฐานราก + ถมดิน
- 4.3.1.2 เสาค้ำคอนกรีต
- 4.3.1.3 งานเหล็กเสริมคอนกรีต
- 4.3.1.4 งานไม้

4.3.2 งานโครงหลังคาและวัสดุหลังคา

4.3.3 งานอื่น ๆ

- 4.3.3.1 แต่งผิวพื้น ค.ส.ล.ขัดหยาบ
- 4.3.3.2 สีเทอร์โมพลาสติก
- 4.3.3.3 ที่หยุดล้อรถยนต์คอนกรีต
- 4.3.3.4 งานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

4.4 งานฝังบริเวณ อาคารสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามแบบแปลนเลขที่ ยผจ.ปช. 14/2568 จำนวน 12 แผ่น

- 4.4.1 งานดิน
- 4.4.2 งานถนน
- 4.4.3 งานรั้ว , ประตูทางเข้า และทางเท้า
- 4.4.4 งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ
- 4.4.5 งานระบบไฟฟ้าบริเวณ

5. ระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน 335 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้หลักเกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้จัดสรร

งบประมาณในการจัดจ้างก่อสร้างสำนักงานสำนักข่าวกรองแห่งชาติจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ จำนวน 11,299,400 บาท (สิบเอ็ดล้านสองแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568



กัษมย์ สุทธิพงษ์









8. งวดงานและการจ่ายเงิน

รายการแบ่งงวดงาน แบ่งเป็นจำนวน 20 งวด ระยะเวลาก่อสร้าง 335 วัน มีรายละเอียด ดังนี้
รายการที่ 1 งานอาคารสำนักงานความสูง 2 ชั้น รวมเป็นเงินร้อยละ 51.50

8.1 งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.1.1 เจาะสำรวจชั้นดิน	แล้วเสร็จ 100%
8.1.2 วางผังอาคาร	แล้วเสร็จ 100%
8.1.3 งานเสาเข็มเจาะ	แล้วเสร็จ 100%
8.1.4 ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม	แล้วเสร็จ 100%

8.2 งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 4.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.2.1 งานหล่อคอนกรีตฐานราก	แล้วเสร็จ 100%
8.2.2 งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อ	แล้วเสร็จ 100%
8.2.3 งานหล่อคอนกรีตคานคอดิน	แล้วเสร็จ 100%

8.3 งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 50 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.3.1 งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น 1	แล้วเสร็จ 100%
8.3.2 ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น 1 ทั้งหมด	แล้วเสร็จ 100%
8.3.3 งานหล่อคอนกรีตเสาชั้น 1	แล้วเสร็จ 100%
8.3.4 งานท่อเมนประปาและไฟฟ้า ใต้พื้น	แล้วเสร็จ 100%
8.3.5 งานถักบ่อบัดน้ำเสีย และถักค้ำไขมันสำเร็จรูป (ฝังดิน)	แล้วเสร็จ 100%
8.3.6 งานหล่อคานพร้อมเทคอนกรีต พื้นทางลาดคนพิการ	แล้วเสร็จ 100%

8.4 งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5.00 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.4.1 งานหล่อคอนกรีตคานชั้น 2	แล้วเสร็จ 100%
8.4.2 งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น 2	แล้วเสร็จ 100%
8.4.3 ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น 2 ทั้งหมด	แล้วเสร็จ 100%
8.4.4 หล่อคอนกรีตบันไดชั้นชั้น 2	แล้วเสร็จ 100%
8.4.5 หล่อคอนกรีตเสาชั้น 2	แล้วเสร็จ 100%

8.5 งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5.00 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.5.1 งานหล่อหลังคาคอนกรีตขัดมันเรียบ ผสมน้ำยากันซึม	แล้วเสร็จ 100%
8.5.2 งานหล่อคอนกรีตคานหลังคา	แล้วเสร็จ 100%
8.5.3 งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีกันสนิม	แล้วเสร็จ 100%
8.5.4 งานมุงหลังคา Metal sheet พร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคา	แล้วเสร็จ 100%

8.6 งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 110 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้



กัญญา ตันตวิวัฒน์









8.10.5 ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ ที่ต้องทดสอบจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ แล้วเสร็จ 100%

8.10.6 นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานอื่น ๆ ตามแบบรูปและรายการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูงสองชั้น ที่เหลือให้แล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง สัญญาจ้าง พร้อมเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด

รายการที่ 2 งานบ้านพักข้าราชการ ขนาด 3 ครอบครัว รวมเป็นเงินร้อยละ 21.50

8.11 **งวดที่ 11** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 190 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 8.11.1 เจาะสำรวจชั้นดิน | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.11.2 วางผังอาคาร | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.11.3 งานเสาเข็มเจาะ | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.11.4 ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ | แล้วเสร็จ 100% |

8.12 **งวดที่ 12** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | |
|--|----------------|
| 8.12.1 งานหล่อคอนกรีตฐานราก | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.12.2 งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อ | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.12.3 งานหล่อคอนกรีตคานคอดิน | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.12.4 งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น 1 | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.12.5 ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น 1 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.12.6 งานหล่อคอนกรีตเสาชั้น 1 | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.12.7 งานท่อเมนประปาและไฟฟ้า ใต้พื้น | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.12.8 งานถังบำบัดน้ำเสีย และถังตกไขมันสำเร็จรูป (ฝังดิน) | แล้วเสร็จ 100% |

8.13 **งวดที่ 13** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 230 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | |
|---|----------------|
| 8.13.1 งานหล่อคอนกรีตคานหลังคา | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.13.2 งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีกันสนิม | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.13.3 งานมุงหลังคากระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคา | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.13.4 ก่ออิฐผนัง | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.13.5 หล่อคานเอ็น เสาเอ็น | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.13.6 งานเดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำประปา | แล้วเสร็จ 90% |
| 8.13.7 งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้า เดินสายไฟภายในอาคาร | แล้วเสร็จ 90% |

8.14 **งวดที่ 14** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 250 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | |
|---|----------------|
| 8.14.1 งานติดตั้งวงกบไม้และวงกบพีวีซี | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.14.2 ฉาบปูนภายใน - ภายนอก และฉาบปูนโครงสร้าง | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.14.3 ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิก | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.14.4 ตกแต่งผนังกรุไม้ฝ้าติชอนเกร็ด | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.14.5 ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ด ฝ้าชายคาสมาทบอร์ดเซาะร่อง | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.14.6 ทาสีฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จ 100% |

ทราบดี จันทร์ทองคำ

พิชญ์/จกพร





อัมรินทร์



- 8.14.7 ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกผิวมัน แล้วเสร็จ 100%
- 8.14.8 ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกผิวด้าน แล้วเสร็จ 100%
- 8.14.9 เคนเตอร์ ค.ส.ล. Top หินแกรนิตดำจีน ติดตั้งอ่างล้างจาน แล้วเสร็จ 100%
- 8.15 **งวดที่ 15** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้
- 8.15.1 งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร พร้อมติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ดาวนไลท์ สวิตซ์ เต้ารับคู่ และเต้ารับโทรทัศน์ แล้วเสร็จ 100%
- 8.15.2 งานติดตั้งตู้เซอร์กิตเบรกเกอร์ มิเตอร์ไฟฟ้า และ Safety Switch แล้วเสร็จ 100%
- 8.15.2 ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ
- 8.15.3 งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100%
- 8.15.4 งานถังเก็บน้ำสำรอง วาล์ว ช่องระบายน้ำพื้น แล้วเสร็จ 100%
- 8.15.5 งานทาสี ตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- 8.15.6 งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ 100%
- 8.16 **งวดที่ 16** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8.00 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 280 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้
- 8.16.1 ติดตั้งครุภัณฑ์ และเฟอร์นิเจอร์ งานทดสอบระบบ งานอื่น ๆ ที่เหลือ แล้วเสร็จ 100%
- 8.16.2 ติดตั้งฝ้าม่านประตู และฝ้าม่านหน้าต่าง แล้วเสร็จ 100%
- 8.16.3 ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ ที่ต้องทดสอบจนใช้การได้เรียบร้อยแล้วแล้วเสร็จ 100%
- 8.16.4 นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานอื่น ๆ ของแบบก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ขนาด 3 ครอบครั้วที่เหลือให้แล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง สัญญาจ้าง พร้อมเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด
- รายการที่ 3 งานฝังบริเวณ รวมเป็นเงินร้อยละ 27.00
- 8.17 **งวดที่ 17** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 290 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้
- 8.17.1 งานลอกหน้าดินและกำจัดวัชพืช พร้อมขนทิ้ง แล้วเสร็จ 100%
- 8.17.2 งานบดอัดแน่นดินเดิม แล้วเสร็จ 100%
- 8.17.3 งานเดินท่อร้อยสายฝังพื้น แล้วเสร็จ 100%
- 8.17.4 งานก่อสร้างระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. แล้วเสร็จ 50%
- 8.17.5 งานก่อสร้างถนนหรือลาน ค.ส.ล. และรางระบายน้ำ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ 50%
- 8.18 **งวดที่ 18** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 305 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้
- 8.18.1 งานก่อสร้างระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ 100% พร้อมเชื่อมบ่อพักภายใน
- 8.18.2 งานก่อสร้างถนนหรือลาน ค.ส.ล. และรางระบายน้ำ ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.18.3 งานก่อสร้างทางเท้าปูกระเบื้องคอนกรีต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- 8.18.4 ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- 8.19 **งวดที่ 19** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 320 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

ทนายชัช อิ่มทองวัฒนา

กัญญาพร อิ่มทองวัฒนา





อัมรินทร์



- | | |
|--|-------------------------------|
| 8.19.1 งานก่อสร้างกำแพงรั้วทึบ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 8.19.2 งานก่อสร้างกำแพงรั้วโปร่ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 8.19.3 งานประตูทางเข้าหลัก และประตูทางเข้าคนเดิน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |

8.20 งวดที่ 20 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8.00 ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 335 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว (งวดสุดท้าย)

- | | |
|---|----------------|
| 8.20.1 ติดตั้งคอมพิวเตอร์ | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.20.2 งานคั้นหินสำเร็จรูป | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.20.3 งานทาสีเทอร์โมพลาสติกถนอม | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.20.4 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างถนน คอมพิวเตอร์โซล่าเซลล์ | แล้วเสร็จ 100% |

8.20.5 นอกจากนี้ทำการก่อสร้างส่วนอื่น ๆ ของงานผังบริเวณ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบรายการ และสัญญาก่อสร้าง รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As - Built) เป็น PDF File และกระดาษพิมพ์เขียว ขนาด A2 จำนวน 2 ชุด

9. อัตราค่าปรับ

9.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับแก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น

9.2 หากผู้รับจ้างนำงานที่ได้รับไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีจุดชำรุดหรือบกพร่องใดอันเกิดจากการจ้างงานนี้ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขข้อบกพร่องให้เสร็จสมบูรณ์ ภายใน 15 วัน หลังจากวันที่ได้รับแจ้ง

11. การจัดการความปลอดภัยในการทำงาน

เนื่องจากโครงการก่อสร้างตามประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้เป็นประเภทงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งตามบัญชีรายชื่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร.0205/ว.84 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543 สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จึงกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการดังนี้

11.1 คำนวณ ปริมาณงานก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรค เนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

11.2 เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เหมาะสมเพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง

11.3 จัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นมาพร้อมกับซองประกวดราคา โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ ประกอบด้วย

- 1) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- 2) การจัดการความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่รับผิดชอบ
- 3) กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

สุชาติ อินทอนงค์

ทีมผู้ประเมิน

วิวัฒน์

- 4) การฝึกอบรม
- 5) การกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมเหตุ
- 6) การตรวจความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 7) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- 8) การวางแผนฉุกเฉิน
- 9) การตรวจสอบและติดตามความปลอดภัย
- 10) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- 11) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- 12) การปฐมพยาบาล
- 13) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดได้รับเลือกจากทางราชการแล้ว ต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียด ยื่นต่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาจ้าง โดยจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

12. เงื่อนไขและข้อกำหนด

12.1 ข้อกำหนดการยื่นข้อเสนอ

12.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอความพร้อมในการดำเนินการโครงการ คุณสมบัติและผลงานของผู้ยื่นเสนอราคา แผนงานการดำเนินงานโครงการฯ

12.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอแผนดำเนินการในช่วงเวลารับประกันผลงาน 2 ปี

12.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งแคตตาล็อกของรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของทุกรายการที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอ พร้อมทั้งระบุชื่อผลิตภัณฑ์ และรุ่นที่นำเสนอให้ชัดเจนโดยต้องขีดเส้นใต้หรือระบายสี เน้นคุณสมบัติที่ตรงตามข้อกำหนดของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ กรณีที่ อุปกรณ์มีหลายรุ่น (Model) หรือมี Option ต้องระบุให้ชัดเจนว่าจะส่งมอบรุ่นหรือ Series ไต และ Option ไต เพื่อประกอบการพิจารณาสำหรับเอกสารที่ยื่นมา

12.2 ข้อกำหนดทั่วไป

12.2.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานโครงการ และนำเสนอให้สำนักข่าวกรองแห่งชาติภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

12.2.2 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการประชุมเริ่มงานโครงการ (Kickoff Project) เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจเกี่ยวกับรายละเอียดแผนงานและวิธีการดำเนินงานให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยแจ้งกำหนดจัดประชุมเริ่มงานให้ทราบภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

13. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) งานอาคาร

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคางานอาคาร จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่หน่วยงานได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรคำนวณของทางราชการที่ได้ระบุไว้ ดังนี้

$$\text{สูตร } K = 0.25 + 0.15(I_t/I_o) + 0.10 C_t/Co + 0.40M_t/M_o + 0.10S_t/So$$

คุณวิชัย อ้นทอวลา

กักรังษิณี



วิมลวรรณ



14. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด โดยจะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศไทยตามแบบหลักประกันการรับเงินล่วงหน้า ให้แก่สำนักข่าวกรองแห่งชาติก่อนการรับเงินล่วงหน้านั้น

15. การหักเงินประกันผลงาน

สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะหักเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ 10 ของค่างานในแต่ละงวด และจะจ่ายคืนให้พร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

16. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

17. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง เพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนด จะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับสำนักข่าวกรองแห่งชาติไว้ชั่วคราว

18. การตรวจสอบเอกสารประกวดราคาและสถานที่ก่อสร้าง

18.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษาเอกสารประกวดราคาทั้งหมดอย่างละเอียด ซึ่งประกอบด้วยหนังสือเชิญเข้าร่วมการเสนอราคา เงื่อนไขการเสนอราคา แบบรายการประกอบแบบ รายการกรอกราคา ค่าก่อสร้าง ร่างสัญญา รวมทั้งเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไปตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง เพื่อให้ทราบถึงสภาพของสถานที่ก่อสร้าง ข้อจำกัดต่างๆ ทางเข้าออก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และจะต้องศึกษารูปแบบให้เข้าใจชัดเจนในกรณีที่เกิดอุปสรรค ปัญหาจากสถานที่ก่อสร้างและเอกสารประกวดราคา ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

18.2 หากมีการชี้แจงเอกสารประกวดราคา สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะเป็นผู้กำหนดวัน เวลา สถานที่และผู้รับผิดชอบตามรายละเอียดในเอกสารประกวดราคา

18.3 ข้อชี้แจง/ข้อแนะนำ หรือข้อเสนอนั้นๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับแบบและรายการประกอบแบบ เงื่อนไขข้อตกลงใดๆ ซึ่งสำนักข่าวกรองแห่งชาติหรือตัวแทนของสำนักข่าวกรองแห่งชาติได้แจ้งให้ทราบในการประกวดราคา การต่อรองราคา และก่อนการทำสัญญา จะต้องมีการทำบันทึกไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และนำมาเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

19. การชี้แจง และคำแนะนำเกี่ยวกับแบบ และรายการประกอบแบบก่อสร้าง

19.1 ก่อนเริ่มการก่อสร้างส่วนใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบ และรายการประกอบแบบให้เข้าใจชัดเจน รวมถึงเอกสารแบบ สัญญา ทั้งหมด หากมีข้อสงสัยให้สอบถามเป็นลายลักษณ์ อักษรจากตัวแทนของสำนักข่าวกรองแห่งชาติก่อน การไม่ตรวจสอบเอกสารข้างต้นในเวลาอันสมควรจนก่อให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินงานของผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างในการเรียกร้องขอขยายเวลาในการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ไม่ได้

19.2 ในระหว่างการก่อสร้างมิให้ผู้รับจ้างทำงานโดยปราศจากแบบและรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานทั้งหมด รวมทั้งแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญา หากตัวแทนผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างกระทำการไปโดยพลการ

อนุชิต ชิมทองดี กษัตริย์ทอง  

วันเวงต์



20. เงื่อนไขงานก่อสร้าง

- 20.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่ระบุไว้
- 20.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของผู้ควบคุมงานอย่างเคร่งครัด
- 20.3 ผู้รับจ้างมีหน้าที่เสนอขออนุมัติใช้วัสดุทุกรายการตามรายการที่กำหนดไว้ในรูปแบบก่อสร้างทุกรายการ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนนำมาใช้ในการก่อสร้าง
- 20.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกกับผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้องรายอื่น หรือคู่สัญญาของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้งานก่อสร้างทุกส่วนที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ สามารถดำเนินการได้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ โดยไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างนำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง
- 20.5 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างโดยใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ในรายการที่ระบุไว้ว่า "หรือเทียบเท่า" ให้ใช้ได้เฉพาะกรณีที่วัสดุตามที่กำหนดนั้น ได้เลิกผลิต หรือไม่มีจำหน่ายในท้องตลาดแล้วเท่านั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างของวัสดุเทียบเท่า พร้อมเอกสารประกอบ จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ผลผลิตภัณฑ์ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติ ก่อนนำไปใช้ในการก่อสร้าง
- 20.6 ในกรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างไม่เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนดไว้ หรือใช้วัสดุ ไม่ตรงตามแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้าง ดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างใหม่ให้เป็นไปตามแบบรูป รายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธินำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญาและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม จากผู้ว่าจ้าง
- 20.7 สิ่งที่ปรากฏหรือมิได้ปรากฏในแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง หากสิ่งนั้นเป็นส่วนสำคัญให้งานก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานก่อสร้างและหลักวิชาการ ผู้รับจ้างจะต้องนำสิ่งนั้นมา ใช้ในการก่อสร้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างและไม่นำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา
- 20.8 หากแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง หรือรายการใดขัดแย้ง กัน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานเป็นที่สิ้นสุด ซึ่งจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนลงมือปฏิบัติงาน
- 20.9 ผู้รับจ้างจะต้องส่ง SHOP DRAWING ให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติ ก่อนลงมือปฏิบัติงาน ทุกครั้ง
- 20.10 ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจสั่งการดัดแปลงแก้ไขงานเพื่อให้ การดำเนินงานเป็นไปในทางที่เหมาะสมกับงาน โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธินำมาเป็นเงื่อนไข ในการขยายอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง
- 20.11 วัสดุก่อสร้างและเครื่องมืออุปกรณ์ในการก่อสร้างต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเก็บไว้ในที่ ปลอดภัย
- 20.12 สำนักงานชั่วคราวภายในบริเวณก่อสร้างจะต้องรื้อถอนออกก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อม ทั้งทำความสะอาดอาคารและพื้นที่โดยรอบทั้งหมด
- 20.13 ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบตำแหน่งวางระบายน้ำทิ้ง, บ่อเกรอะ-บ่อซึม (ถ้ามี) ถังบำบัด , ระบบ ไฟฟ้าเครื่องกลที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ที่ก่อสร้างจริงอีกครั้งหนึ่ง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และทำ SHOP DRAWING เสนอเพื่อขออนุมัติก่อนการก่อสร้าง
- 20.14 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่บุคคล อาคารสถานที่ หรือสภาพแวดล้อมข้างเคียง และต้องเป็นผู้ดำเนินการเจรจา ซ่อมแซม ก่อสร้าง ซ้ำคืน ชดเชยให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อย โดยเร่งด่วน

ศาสตราจารย์ ดร. อรรถวิวัฒน์

กัมพร ทรัพย์มงคล



วิวัฒน์



20.15 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหา เตรียมการ และดำเนินการเกี่ยวกับวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ น้ำประปา ไฟฟ้า ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทางขนส่ง แรงงานและช่างฝีมือ ความปลอดภัย และอื่น ๆ ที่จำเป็นเหมาะสม เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปอย่างถูกต้องมีมาตรฐานเหมาะสมกับสภาพงานเสร็จเรียบร้อย ตามที่ระบุใน รูปแบบ และรายละเอียดข้อกำหนดต่างๆ ภายใต้ความเห็นชอบของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

20.16 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน กฎเทศบัญญัติ และระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง หากมีการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

20.17 ผู้รับจ้างจะต้องจัดดำเนินการป้องกันเหตุร้ายหรืออุบัติเหตุให้มีความปลอดภัยอย่างเพียงพอโดยไม่ประมาทเลินเล่อ และไม่เพิกเฉยต่อคำแนะนำของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามหน้าที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ทั้งในบริเวณงานก่อสร้างหรือในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีการเตรียมและดำเนินการเกี่ยวกับงานก่อสร้างตามสัญญา หากมีความเสียหาย อันตรายหรือการเรียกร้อง ดำเนินคดีใด ๆ ซึ่งเกิดกับสำนักข่าวกรองแห่งชาติ หรือบุคคลอื่นอันเกิดจากหรือเกิดขึ้นในระหว่างการปฏิบัติงานตามหน้าที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างนั้น หรือเกิดขึ้นจากความประมาทเลินเล่อ และการเพิกเฉยหรือบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ ชดใช้เงินค่ารักษาพยาบาลและ/หรือค่าเสียหายจากการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องดำเนินคดี นั้น

20.18 หากวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่ผู้รับจ้างเสนอใช้จำเป็นต้องมีการทดลองคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทดลองคุณภาพทั้งสิ้น หากมีการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

20.19 เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร นั่งร้าน ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นชนิดที่เหมาะสมกับชนิดของงานมีประสิทธิภาพสูงมั่นคง และปลอดภัย จากอันตรายอันจะเกิดกับคนงาน บุคคลภายนอกและทรัพย์สินข้างเคียง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

20.20 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของทางการในการขออนุญาตใช้หรือติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร นั่งร้าน อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับงานก่อสร้างใน สัญญาและผู้รับจ้างจะต้องจัดทำติดตั้งเครื่องหมยแจ้งบริเวณที่จะ หรืออาจจะมีอันตราย อุบัติเหตุทุกแห่ง หรือจัดทำสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายนั้น ๆ รวมทั้ง จะต้องดูแลรักษาความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้างในสัญญา

20.21 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือ และคนงานที่มีความสามารถและความชำนาญในงานแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าช่างฝีมือและคนงานนั้นปฏิบัติงานไม่ดีพอ ประพฤติตนไม่เหมาะสม ไม่มีหลักการช่างที่ดี ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนช่าง คนงาน เพื่อให้ได้งานที่ประณีตเรียบร้อย มีมาตรฐานถูกต้องตามแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง และถูกต้องตามกฎหมายและเทศบัญญัติทั้งนี้ เมื่อได้รับคำสั่งให้เปลี่ยนช่าง หรือคนงานนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดหาช่างหรือคนงานที่เหมาะสมทันที โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว

20.22 ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจสั่งยับยั้งหรือหยุดการปฏิบัติงาน เมื่อพิจารณาเห็นว่า การปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามหลักวิชาหรือตามแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามทันที และการหยุดการปฏิบัติงานนี้ ผู้รับจ้างไม่มีสิทธินำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

21. การเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้าง หรือ งานเพิ่ม - ลด

21.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเปลี่ยนแปลงแก้ไข เพิ่มเติม หรือลดงาน ส่วนหนึ่งส่วนใดนอกเหนือไปจากแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบตามสัญญาได้ โดยตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องค่าใช้จ่าย และระยะเวลาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงจากสัญญาโดยยึดหลักการคิดราคาดังนี้

ศาสตราจารย์ ดร. อรรถวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล ก่อสร้าง & วิศวกรรมศาสตร์   

- คิดราคาเป็นหน่วย ตามรายละเอียดราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) ในเอกสารสัญญาแบบ
- ถ้าราคาที่เปลี่ยนแปลงไม่มีแสดงในรายละเอียดราคาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะทำการตกลงราคากับผู้รับจ้าง โดยยึดถือการประเมินราคาที่ยุติธรรม ตามราคาในท้องตลาดที่เป็นจริงขณะนั้น

21.2 หากผู้รับจ้างเห็นว่าแบบหรือคำสั่งใดๆของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างนอกเหนือไปจากแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้ทำการตกลงราคา เพิ่ม - ลด และระยะเวลา ให้แล้วเสร็จและทำข้อตกลงเป็น ลายลักษณ์อักษร จึงจะเริ่มดำเนินงานเพิ่ม - ลด ดังกล่าวได้ ยกเว้นในกรณีที่การปฏิบัติงานนั้นๆ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญา หรืออยู่ในขั้นตอนของแผนการปฏิบัติให้ถือว่าเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามแผนและตามแบบงานเพิ่ม - ลด แต่จะขอยยาระยะเวลาก่อสร้างไม่ได้ ยกเว้นงานเพิ่ม - ลด ดังกล่าวได้รับการอนุมัติล่าช้ากว่าแผนการปฏิบัติงาน โดยให้ยึดถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นสำคัญ

22. ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (TOR) รวมทั้ง กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณา คัดเลือกข้อเสนอ และกำหนดราคากลางจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ ประกอบ ถือว่าเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

23. อื่นๆ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาไฟฟ้าและประปาชั่วคราว เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างนี้เองจนแล้วเสร็จ

24. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 120 วัน ถัดจากวันเสนอราคา

25. สถานที่ก่อสร้าง

สำนักงานสำนักข่าวกรองแห่งชาติจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

26. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ สำนัก 4 เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2298 4900 ต่อ 4145 E-Mail s4@nia.go.th

สุภชัย สันติพงษ์

กศ./สุวิมล



วิไลวงศ์

