

- ร่าง -



ประกาศสำนักข่าวกรองแห่งชาติ

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ
ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานจ้างก่อสร้าง ในการ
ประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑,๔๗๐,๖๕๗.๙๘ บาท (สิบเอ็ดล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นหกร้อยห้าสิบบาท
เก้าสิบบแปดสตางค์) จำนวน ๑ รายการ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโดยแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่
ในวันยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด
๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
ในวันที่.....ระหว่างเวลา.....น. ถึง.....น. ซึ่งสามารถจัดเตรียมเอกสาร
ข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

๓. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่
.....ลงวันที่..... ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ได้ ตั้งแต่วันที่
ประกาศจนถึงวันเสนอราคา ได้ที่เว็บไซต์ www.nia.go.th หรือ www.gprocurement.go.th ทั้งนี้ หากต้องการ
ทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับแบบรูปและรายการละเอียด โปรดสอบถามมายัง สำนักข่าวกรองแห่งชาติ
ผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ procurement@nia.go.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด ภายใน
วันที่.....ในเวลาราชการ โดยสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทาง
เว็บไซต์ www.nia.go.th และ www.gprocurement.go.th ในวันที่.....

ประกาศ ณ วันที่

ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายฐนัตถ์ สุวรรณานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักข่าวกรองแห่งชาติ



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่...../๒๕๖๘

การจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตำบลประจวบคีรีขันธ์
อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ตามประกาศ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ
ลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๖๘

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สำนักข่าวกรองแห่งชาติ" มีความประสงค์
จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ
ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
(e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
 - (๔) หลักประกันผลงาน
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
 - (๓) ผลงาน
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
- ๑.๙ แผนการทำงาน
- ๑.๑๐ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
- ๑.๑๑ ใบแจ้งการชำระเงิน สำหรับหลักประกันการเสนอราคา
- ๑.๑๒ แบบก่อสร้าง
- ๑.๑๓ การแบ่งงวดงาน

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๖๔๙,๗๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านหกแสนสี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงาน ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ เชื่อถือ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีนี้ที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรม ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรณียางานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกรณียางานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ

โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๘๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๒.๑๔ เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินให้เป็นผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงความพร้อมที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะมีความเชื่อมั่นว่า ผู้ยื่นเสนอราคาสามารถดำเนินการก่อสร้างและสามารถส่งมอบผลงานก่อสร้างได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และให้ถือเป็นสาระสำคัญ ดังนี้

๑) ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลัก (วิศวกร และ สถาปนิก) ที่จะจัดเข้างานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดการก่อสร้าง ทั้งนี้ บุคลากรต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม จากสภาสถาปนิก หรือสภาวิศวกร โดยต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒) ความพร้อมด้านการเงิน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานข้อมูลพร้อมหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอมีความมั่นคงด้านการเงินอย่างเพียงพอที่จะไม่เป็นอุปสรรคด้านการลงทุนตลอดระยะเวลาตามสัญญาจ้าง โดยมีธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้ พร้อมจะสนับสนุนการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ เพื่อกำหนดดำเนินงานได้จนเสร็จตามสัญญาจ้าง โดยต้องยื่นหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาบัญชีเงินฝากของธนาคารที่ระบุผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้มีสิทธิในการเบิกจ่าย หนังสือรับรองของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่แสดงการสนับสนุนการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ

๓) ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดง “แผนการดำเนินงานและแผนการจัดกำลังคน” โดยมีรายละเอียดของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- ๓.๑) งานโครงสร้าง
- ๓.๒) งานสถาปัตยกรรม
- ๓.๓) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- ๓.๔) งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- ๓.๕) งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- ๓.๖) งานอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง
- ๓.๗) งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างก่อสร้าง

๔) ความพร้อมด้านการบริหารงานงวดงานและงวดเงิน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำร่างงวดงานที่จะต้องส่งมอบแต่ละงวดให้สอดคล้องกับงวดงานและงวดเงินตามที่กำหนดทั้ง ๒๐ งวด โดยจะต้องสอดคล้องกับแผนการก่อสร้างและแผนงานการจัดกำลังคน

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวัน

ยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๖) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง
- (๓) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)
- (๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่.....ระหว่างเวลา.....น. ถึง.....น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้น ออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่า ก่อนหรือในขณะ ที่มีการพิจารณา ข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่าย

ทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา

ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธี

ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาอายุไม่เกิน ๙๐ วัน หรือกรณีการจ้างก่อสร้างซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือ ที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการ จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๕๖๔,๙๗๐.๐๐ บาท (ห้าแสนหกหมื่นสี่พันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่ คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือ ค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้สำนักข่าวกรองแห่งชาติตรวจสอบความถูกต้องในวันที่.....ระหว่างเวลา.....น. ถึง.....น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ให้ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการชำระเงินผ่านช่องทางการชำระเงิน ดังนี้

ผ่านบริการรับชำระเงิน (Bill Payment) ผ่านระบบ KTB Corporate Online ตามใบแจ้งการชำระเงิน ที่แนบมาพร้อมกับเอกสารเชิญชวนนี้

และส่งหลักฐานการชำระเงินกับธนาคาร พร้อมทั้งแบบแจ้งความประสงค์ชำระเงินค่าหลักประกันการเสนอราคา (เฉพาะกรณีที่มิใช่หลักประกันการเสนอราคาหลายรายการพิจารณา) มาให้ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ตรวจสอบความถูกต้อง โดยยื่นมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอผ่านระบบ e-GP โดยการชำระเงินและส่งหลักฐานการชำระเงินให้ดำเนินการในวันและเวลาที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันและเวลาเสนอราคาเท่านั้น

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ำรายที่สัญญาร่วมค้ำกำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะพิจารณาตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะพิจารณาจาก ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือแบบรูปและรายการละเอียดและขอบเขตของงานที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ สำนักข่าวกรองแห่งชาติสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือสำนักข่าวกรองแห่งชาติ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สำนักข่าวกรองแห่งชาติมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ สำนักข่าวกรองแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างก่อสร้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ สำนักข่าวกรองแห่งชาติเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะพิจารณายกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักข่าวกรองแห่งชาติ อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมิวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้สำนักข่าวกรองแห่งชาติยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๒๐ งวด ระยะเวลา ๓๐๐ วัน มีรายละเอียด ดังนี้

รายการที่ ๑ งานอาคารสำนักงานความสูง ๒ ชั้น รวมเป็นเงินร้อยละ ๕๑.๕๐

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน

- เจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ
- วางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ
- ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

- งานหล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคานคอดิน แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๘ วัน

- งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๑ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานท่อเมนประปาและไฟฟ้า ใต้พื้น แล้วเสร็จ
- งานถังบำบัดน้ำเสีย และถังตกไขมันสำเร็จรูป (ฝังดิน) แล้วเสร็จ
- งานหล่อคานพร้อมเทคอนกรีต พื้นทางลาดคนพิการ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๖ วัน

- งานหล่อคอนกรีตคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๒ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๘๑ วัน

- งานหล่อหลังคาคอนกรีตขัดมันเรียบ ผสมน้ำยากันซึม แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคานหลังคา แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีกันสนิม แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา Metal sheet พร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๙ วัน

- ก่ออิฐผนัง ชั้น ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคานเอ็น เสาเอ็น ชั้น ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำประปา แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้า เดินสายไฟภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๙๐%

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๑๔ วัน

- งานติดตั้งวงกบไม้ แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก และฉาบปูนโครงสร้าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องและผนังทรายล้าง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ด และฝ้าเพดานฉาบปูนขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ
- ทาสีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๙ วัน

- ตกแต่งผิวพื้นบุกระเบื้องเซรามิกผิวมัน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นบุกระเบื้องเซรามิกผิวด้าน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทรายล้าง แล้วเสร็จ

- ตกแต่งผิวพื้นคอนกรีตขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ
- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. Top หินแกรนิตดำจีน ติดตั้งอ่างล้างจาน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงบังแดดบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า

ร้อยละ ๙๐

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔๗ วัน

- งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร พร้อมติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ดาวนไลท์ สวิตซ์ เต้ารับคู่ และเต้ารับโทรศัพท์ แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งตู้เซอร์กิตเบรกเกอร์ มิเตอร์ไฟฟ้า และ Safety Switch แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งเสาหล่อฟ้าแบบสามแฉก พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

- งานถังเก็บน้ำสำรอง วาล์ว ก๊อกน้ำสนาม ช่องระบายน้ำพื้น แล้วเสร็จ

- งานทาสี ตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมด

แล้วเสร็จ

- ติดตั้งบานประตูไม้ และบานประตูพีวีซี แล้วเสร็จ

- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๖๗ วัน

- ติดตั้งบัวเชิงผนัง จมูกบันไดอลูมิเนียม ราวบันไดสแตนเลส ผนังระเบียงพร้อมราวสแตนเลส ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งครุภัณฑ์ และเฟอร์นิเจอร์ งานทดสอบระบบ งานอื่น ๆ ที่เหลือ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง แล้วเสร็จ

- ติดตั้งผ้าม่านหน้าต่าง แล้วเสร็จ

- ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์

- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานอื่นๆ ตามแบบรูปและรายการก่อสร้างอาคาร

สำนักงานสูงสองชั้น ที่เหลือให้แล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง สัญญาจ้าง พร้อมเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด

รายการที่ ๒ บ้านพักข้าราชการ ขนาด ๓ ครอบครัว รวมเป็นเงินร้อยละ ๒๑.๕๐

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๗๗ วัน

- เจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ

- วางผังอาคาร แล้วเสร็จ

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ

- ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๙๒ วัน

- งานหล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ

- งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคานคอดิน แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานท่อเมนประปาและไฟฟ้า ใต้พื้น แล้วเสร็จ
- งานถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันสำเร็จรูป (ฝังดิน) แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๒ วัน

- งานหล่อคอนกรีตคานหลังคา แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีกันสนิม แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคากระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนังแล้วเสร็จ
- หล่อคานเอ็น เสาเอ็น แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำประปา แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้า เดินสายไฟภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๙๐%

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๒๗ วัน

- งานติดตั้งวงกบไม้และวงกบพีวีซี แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก และฉาบปูนโครงสร้าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิก แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังกรุไม้ฝาตีซ้อนเกร็ด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ด ฝ้าชายคาสมาทบอร์ดเซาะร่อง แล้วเสร็จ
- ทาสีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกผิวมัน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกผิวด้าน แล้วเสร็จ
- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. Top หินแกรนิตดำจีน ติดตั้งอ่างล้างจาน แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๒ วัน

- งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร พร้อมติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ดาวไลท์ สวิตช์ เต้ารับคู่ และเต้ารับโทรทัศน์ แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งตู้เซอร์กิตเบรกเกอร์ มิเตอร์ไฟฟ้า และ Safety Switch แล้วเสร็จ ๑๐๐%

- ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานถังเก็บน้ำสำรอง วาล์ว ช่องระบายน้ำพื้น แล้วเสร็จ
- งานทาสี ตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมด

แล้วเสร็จ ๑๐๐%

- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๘๐ วัน

- ติดตั้งครุภัณฑ์ และเฟอร์นิเจอร์ งานทดสอบระบบ งานอื่น ๆ ที่เหลือ แล้วเสร็จ

๑๐๐%

- ติดตั้งผ้า màn ประตู และผ้า màn หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานอื่นๆ ของแบบก่อสร้างบ้านพักข้าราชการขนาด ๓ ครอบครัวที่เหลือให้แล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง สัญญาจ้าง พร้อมเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด

รายการที่ ๓ งานผังบริเวณ รวมเป็นเงินร้อยละ ๒๗.๐๐

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๖๒ วัน

- งานลอกหน้าดินและกำจัดวัชพืช พร้อมขนทิ้ง
- งานบดอัดแน่นดินเดิม แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายฝังพื้น
- งานก่อสร้างระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก คสล. แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานก่อสร้างถนนหรือลาน ค.ส.ล. และรางระบายน้ำ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ ๕๐%

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๖ วัน

- งานก่อสร้างระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก คสล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมเชื่อมบ่อพักภายใน
- งานก่อสร้างถนนหรือลาน ค.ส.ล. และรางระบายน้ำ ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานก่อสร้างทางเท้าปูกระเบื้องคอนกรีต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์จำนวน ๒ คัน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงานแล้วเสร็จตามที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๙๐ วัน

- งานก่อสร้างกำแพงรั้วทึบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานก่อสร้างกำแพงรั้วโปร่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานประตูทางเข้าหลัก และประตูทางเข้าคนเดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า

ร้อยละ ๙๐

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

- ติดตั้งโคมไฟกิ่งหัวเสา แล้วเสร็จ
- งานคั้นหินสำเร็จรูปแล้วเสร็จ
- งานทาสีเทอร์โมพลาสติกถนนแล้วเสร็จ
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างถนน โคมไฟกิ่งโซล่าเซลล์ แล้วเสร็จ

- นอกจากนี้ทำการก่อสร้างส่วนอื่นๆ ของงานผังบริเวณ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการ และสัญญาก่อสร้าง พร้อมจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-Built) เป็น PDF File และกระดาษพิมพ์เขียว ขนาด A๒ จำนวน ๒ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่สำนักข่าวกรองแห่งชาติก่อนการรับเงินล่วงหน้า

๑๒. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะหักเงินจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็น ประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๔) มาวางไว้ต่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติ เพื่อเป็นหลักประกันแทน

สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

๑๓. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๓.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อ สำนักข่าวกรองแห่งชาติได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

๑๓.๒ เมื่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แฉงการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่น ที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งสำนักข่าวกรองแห่งชาติได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะรีบหลักประกัน การยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้อง ให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓.๔ สำนักข่าวกรองแห่งชาติสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนด ในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๓.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๓.๖ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักข่าวกรองแห่งชาติไม่ได้

(๑) สำนักข่าวกรองแห่งชาติไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมี ผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขัน อย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักข่าวกรองแห่งชาติ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบ ผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบการพิจารณาอุทธรณ์ ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

๑๔. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง ตามหนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๗/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ใน สัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๕. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้าง ก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมี และใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก คณะกรรมการกำหนด มาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันของเอกสารที่ทางราชการรับรอง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๕.๑ ช่างก่อสร้าง
- ๑๕.๒ ช่างโยธา
- ๑๕.๓ ช่างไฟฟ้า
- ๑๕.๔ ช่างสำรวจ
- ๑๕.๕ สถาปนิก

๑๖. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้อง ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๗. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่น ข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับ การยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ไว้ชั่วคราว



ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
แบบบูรณาการงานก่อสร้างอาคารสำนักงานสำนักข่าวกรองแห่งชาติจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

1. ความเป็นมา

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินราชพัสดุจากสำนักงานธนารักษ์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อ 6 พฤศจิกายน 2561 บนเนื้อที่ 1-2-00 ไร่ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สำหรับตั้งสำนักงานสำนักข่าวกรองแห่งชาติจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งปัจจุบันสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยังไม่มีสำนักงานเป็นการถาวร ใช้บ้านเช่าของเอกชนมาเป็นสำนักงานชั่วคราว โดยเข้ามาเป็นระยะเวลาเกินกว่า 10 ปี เป็นบ้านไม้ 2 ชั้น ประกอบกับตัวอาคารเก่ามีขนาดเล็กไม่เหมาะสมที่จะใช้เป็นสำนักงานถาวร

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จึงมีความประสงค์จะจัดจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ เพื่อเป็นสำนักงานถาวร สำหรับใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานและเป็นบ้านพักสำหรับข้าราชการสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยมุ่งเน้นด้านการรักษาความปลอดภัย ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน ทนสมัย และมีความสง่างาม

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ บนเนื้อที่ 1-2-00 ไร่ ตั้งอยู่ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน 2 ชั้น โดยมีห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องรับรอง ห้องพัก 1 ห้อง และห้องสุขา พร้อมอาคารที่พักอาศัยของเจ้าหน้าที่ จำนวน 3 ห้อง และครุภัณฑ์ รวมทั้ง โรงจอดรถ จำนวน 6 คัน เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติราชการถาวร รวมทั้งเป็นที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการที่ปฏิบัติราชการ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว



3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอต่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้าง หรือบูรณะปรับปรุงอาคาร พร้อมระบบประกอบอาคาร ซึ่งเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า 5,649,700 บาท (ห้าล้านหกแสนสี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) (ครึ่งหนึ่งของวงเงินงบประมาณ) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงเสร็จเรียบร้อยเป็นผลดีแก่ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งสำนักข่าวกรองแห่งชาติเชื่อถือได้ โดยต้องแนบสำเนาสัญญาพร้อมหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาใบสั่งจ้าง และหนังสือรับรองผลงาน ที่ออกโดยผู้ว่าจ้างซึ่งแสดงรายละเอียดผลงานอย่างชัดเจน

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคล ที่เข้าร่วมทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่มีการกำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรราคา ต่อหน่วยงานภาครัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานการก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

3) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน กรณีผู้ประกอบการ SMEs ที่จะเสนอรราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- 1) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs
- 2) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจให้ผู้มีสิทธิเข้าเสนอรราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงความพร้อมที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะสามารถดำเนินการก่อสร้างและสามารถส่งมอบผลงานก่อสร้างได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และให้ถือเป็นสาระสำคัญ ดังนี้



1) ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอ "ชื่อและประสบการณ์" บุคลากรหลัก (วิศวกรและสถาปนิก) ที่จะจัดเข้างานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดการก่อสร้าง ทั้งนี้ บุคลากรหลักต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม จากสภาสถาปนิก หรือสภาวิศวกร โดยต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี

2) ความพร้อมด้านการเงิน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานข้อมูลพร้อมหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอมีความมั่นคงด้านการเงินอย่างเพียงพอที่จะไม่เป็นอุปสรรคด้านการลงทุนตลอดระยะเวลาตามสัญญาจ้าง โดยมีธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้ที่พร้อมจะสนับสนุนการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ เพื่อการดำเนินงานได้จนเสร็จตามสัญญาจ้าง โดยต้องยื่นหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาบัญชีเงินฝากของธนาคารที่ระบุผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้มีสิทธิในการเบิกจ่าย หนังสือรับรองของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่แสดงการสนับสนุนด้านการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ

3) ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดง "แผนการดำเนินงานและแผนการจัดกำลังคน" โดยมีรายละเอียดของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- 3.1) งานโครงสร้าง
- 3.2) งานสถาปัตยกรรม
- 3.3) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 3.4) งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- 3.5) งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- 3.6) งานอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง
- 3.7) งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง

4) ความพร้อมด้านการบริหารงวดงานและงวดเงิน ผู้ยื่นเสนอจะต้องจัดทำร่างงวดงานที่จะต้องส่งมอบแต่ละงวดให้สอดคล้องกับงวดงานและงวดเงินตามที่กำหนดทั้ง 20 งวด โดยจะต้องสอดคล้องกับแผนการก่อสร้างและแผนงานการจัดกำลังคน

4. แบบสรุปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการก่อสร้าง และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของครุภัณฑ์ประกอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รายละเอียดปรากฏตามแบบก่อสร้างอาคารรายการละเอียดประกอบแบบ รายการมาตรฐานงานก่อสร้าง และรายการแบ่งงวดงาน ดังนี้

4.1 งานก่อสร้างอาคารสำนักงานความสูงสองชั้น ตามแบบแปลนเลขที่ ยผจ.ปช.14/2568 จำนวน 42 แผ่น

4.1.1 งานโครงสร้างรากฐานและเสาตอม่อ

4.1.1.1 งานขุดดินฐานราก และถมดิน

4.1.1.2 ทราฮายาบรองฐานราก

4.1.1.3 เสาเข็มเจาะ ϕ 0.35X10.00 เมตร

4.1.1.4 สกัดหัวเสาเข็มเจาะ

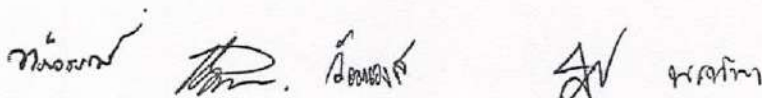
4.1.1.5 ทดสอบความสมบูรณ์ ของเสาเข็มด้วยวิธี SEISMIC INTEGRITY TEST

4.1.1.6 ทดสอบความสมบูรณ์ ของเสาเข็มด้วยวิธี DYNAMIC LOAD TEST

4.1.1.7 คอนกรีตหยาบ 1:3:5

4.1.1.8 คอนกรีตโครงสร้าง strength 240 Ksc. Cylinder


4.1.1.9 งานเหล็กเสริมคอนกรีต




- 4.1.1.10 ลวดผูกเหล็ก
- 4.1.1.11 งานไม้ ไม้แบบคิต 50% ไม้เคร่ารัดแบบคิต 25%
- 4.1.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
 - 4.1.2.1 คอนกรีตโครงสร้าง strength 240 Ksc. Cylinder
 - 4.1.2.2 งานเหล็กเสริมคอนกรีต
 - เหล็กเสริม RB 6 (SR 24)
 - เหล็กเสริม RB 9 (SR 24)
 - เหล็กเสริม DB 12 (SD 40)
 - เหล็กเสริม DB 16 (SD 40)
 - เหล็กเสริม DB 20 (SR 40)
 - เหล็กเสริม DB 25 (SD 40)
 - 4.1.2.3 ลวดผูกเหล็ก
 - 4.1.2.4 งานไม้ ไม้แบบคิต 50% ไม้เคร่ารัดแบบคิต 25%
 - 4.1.2.5 แผ่นพื้นสำเร็จรูป รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 300 Kg/m²
- 4.1.3 โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา
 - 4.1.3.1 หลังคา Metal sheet หนา 0.40 มม. ฟู PU Foam หนา 1 นิ้ว
 - 4.1.3.2 งานเชิงชายไม้ สำเร็จรูป รูน 2 in 1
 - 4.1.3.3 งานประกอบโครงหลังคาเหล็ก
- 4.1.4 งานฝ้าเพดาน
 - 4.1.4.1 ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ขอบลาด ฉาบเรียบ โครงเคร่า เหล็กชุบสังกะสี
 - 4.1.4.2 ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ขอบลาด ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
 - 4.1.4.3 ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบ
- 4.1.5 งานผนังตกแต่งผิวผนัง
 - 4.1.5.1 งานผนังก่ออิฐ ดินเผา 4 รู ครึ่งแผ่น
 - 4.1.5.2 งานเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.
 - 4.1.5.3 งานผิวผนังฉาบเรียบ/ฉาบปูนเรียบ
 - 4.1.5.4 ผิวผนังกรุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 30*60 ซม.
 - 4.1.5.5 ผิวผนังทำผิวทรายล้างเบอร์ 4 สีเหลือง พร้อมทาน้ำยากันซึมกันตะไคร่สูตรน้ำมัน
- 4.1.6 งานตกแต่งผิวพื้น
 - 4.1.6.1 ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวเรียบขนาด 0.60*0.60 ม.
 - 4.1.6.2 ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดกันลื่นขนาด 0.30*0.30 ม.
 - 4.1.6.3 ผิวพื้นที่ผิวหินล้างสีเหลือง (หินเบอร์ 5)
 - 4.1.6.4 ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดกันลื่น ขนาด 0.60*0.60 ม. (خانพักบันไดและห้องน้ำ)
 - 4.1.6.5 ผิวพื้นปูกระเบื้องตัดขอบ ขนาด 0.45*0.45 ม. ชนิดกันลื่น (ทางเข้าอาคาร)
 - 4.1.6.6 งานผิวพื้นซีเมนต์ขัดมันเรียบ ผสมกันซึม
- 4.1.7 งานประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 4.1.8 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบ

วิเศษ
วิเศษ
วิเศษ
วิเศษ

- 4.1.9 งานระบบสุขาภิบาล
- 4.1.10 งานบันไดและราวกันตก
- 4.1.11 งานทาสี
- 4.1.12 งานอื่น ๆ
 - 4.1.12.1 งานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.ปูหินแกรนิตดำจีน
 - 4.1.12.2 อ่างล้างจาน
 - 4.1.12.3 บัว ค.ส.ล.
- 4.1.13 งานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 4.1.14 งานระบบปรับอากาศ
 - 4.1.14.1 เครื่องปรับอากาศ 4 ทิศทาง แบบฝังฝ้าเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 18000 BTU 1 ชุด
 - 4.1.14.2 เครื่องปรับอากาศ 4 ทิศทาง แบบฝังฝ้าเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 24000 BTU 2 ชุด
 - 4.1.14.3 เครื่องปรับอากาศ 4 ทิศทาง แบบฝังฝ้าเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 32000 BTU 3 ชุด
 - 4.1.14.4 เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง 12000 BTU Inverter พร้อมอุปกรณ์ 3 ชุด
- 4.2 งานก่อสร้างอาคารบ้านพักขนาด 3 ครอบครัว ตามแบบแปลนเลขที่ ยผจ.ปช.14/2568 จำนวน 15 แผ่น
 - 4.2.1 งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อ
 - 4.2.1.1 งานขุดดินฐานราก และถมดิน
 - 4.2.1.2 ทราฮายาบรองฐานราก
 - 4.2.1.3 คอนกรีตหยาบ 1:3:5
 - 4.2.1.4 คอนกรีตโครงสร้าง strength 240 Ksc. Cylinder
 - 4.2.1.5 งานเหล็กเสริมคอนกรีต
 - 4.1.1.6 สวดผูกเหล็ก
 - 4.1.1.7 งานไม้ ไม้แบบคิต 50% ไม้เคร่ารัดแบบคิต 25%
 - 4.1.1.8 เสาเข็มเจาะ ϕ 0.35X10.00 เมตร
 - 4.1.1.9 สกัดหัวเสาเข็มเจาะ
 - 4.1.1.10 ทดสอบความสมบูรณ์ ของเสาเข็มด้วยวิธี SEISMIC INTEGRITY TEST
 - 4.2.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
 - 4.2.3 งานโครงหลังคาและวัสดุผนังหลังคา
 - 4.2.4 งานฝ้าเพดาน
 - 4.2.5 งานผนังและตกแต่งผิวผนัง
 - 4.2.6 งานตกแต่งผิวพื้น
 - 4.2.7 งานประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
 - 4.2.8 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
 - 4.2.9 งานระบบสุขาภิบาล
 - 4.2.10 งานทาสี
 - 4.2.11 งานอื่น ๆ
 - 4.2.11.1 งานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.ปูหินแกรนิตดำจีน
 - 4.2.11.2 อ่างล้างจานสแตนเลส
 - 4.2.11.3 ราวระเบียงสแตนเลส (ด้านหน้า)

วิจิตรกร  วิจิตรกร

 พงษ์วิภา

- 4.2.11.4 ราวระเบียงสแตนเลส ϕ 2 (ด้านหลัง) แบบราวเดี่ยว
- 4.2.13 งานระบบปรับอากาศ
 - เครื่องปรับอากาศ 12000 BTU Inverter พร้อมอุปกรณ์ 3 ชุด
- 4.3 งานก่อสร้างโรงจอดรถยนต์จำนวน 6 ช่องจอด ตามแบบแปลนเลขที่ ยผจ.ปช.14/2568 จำนวน 8 แผ่น
 - 4.3.1 งานก่อสร้าง
 - 4.3.1.1 งานขุดดินฐานราก + ถมดิน
 - 4.3.1.2 เสาค้ำคอนกรีต
 - 4.3.1.3 งานเหล็กเสริมคอนกรีต
 - 4.3.1.4 งานไม้
 - 4.3.2 งานโครงหลังคาและวัสดุผนังหลังคา
 - 4.3.3 งานอื่น ๆ
 - 4.3.3.1 แต่งผิวพื้น ค.ส.ล.ขัดหยาบ
 - 4.3.3.2 สีเทอร์โมพลาสติก
 - 4.3.3.3 ที่หยุดล้อรถยนต์คอนกรีต
 - 4.3.3.4 งานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 4.4 งานผังบริเวณ อาคารสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามแบบแปลนเลขที่ ยผจ.ปช.14/2568 จำนวน 12 แผ่น
 - 4.4.1 งานดิน
 - 4.4.2 งานถนน
 - 4.4.3 งานรั้ว , ประตูทางเข้า และทางเท้า
 - 4.4.4 งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ
 - 4.4.5 งานระบบไฟฟ้าบริเวณ
- 5. ระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา
- 6. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้หลักเกณฑ์ราคา
- 7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้จัดสรร

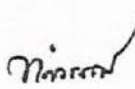

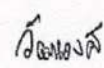

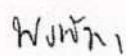
งบประมาณในการจัดจ้างก่อสร้างสำนักงานสำนักข่าวกรองแห่งชาติจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ จำนวน 11,299,400 บาท (สิบเอ็ดล้านสองแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568
- 8. งวดงานและการจ่ายเงิน

รายการแบ่งงวดงาน แบ่งเป็นจำนวน 20 งวด ระยะเวลาก่อสร้าง 300 วัน มีรายละเอียด ดังนี้

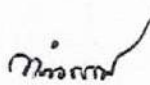
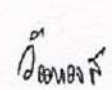

รายการที่ 1 งานอาคารสำนักงานความสูง 2 ชั้น รวมเป็นเงินร้อยละ 51.50

8.1 งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.1.1 เจาะสำรวจชั้นดิน	แล้วเสร็จ 100%
8.1.2 วางผังอาคาร	แล้วเสร็จ 100%
8.1.3 งานเสาค้ำเสา	แล้วเสร็จ 100%

- 8.7.4 ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซีเมนต์บอร์ด และฝ้าเพดานฉาบปูนชนิดมันเรียบ แล้วเสร็จ 100%
- 8.7.5 ทาสีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100%
- 8.8 งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3.00 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 129 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้
- 8.8.1 ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกผิวมัน แล้วเสร็จ 100%
- 8.8.2 ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกผิวด้าน แล้วเสร็จ 100%
- 8.8.3 ตกแต่งผิวพื้นทรายล้าง แล้วเสร็จ 100%
- 8.8.4 ตกแต่งผิวพื้นคอนกรีตขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ 100%
- 8.8.5 เคาะเตอร์ ค.ส.ล. Top หินแกรนิตดำจีน ติดตั้งอ่างล้างจาน แล้วเสร็จ 100%
- 8.8.6 ติดตั้งแผงบังแดดบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- 8.9 งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 147 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้
- 8.9.1 งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร พร้อมติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ดาวนไลท์ สวิตช์ เต้ารับคู่ และเต้ารับโทรศัพท์ แล้วเสร็จ 100%
- 8.9.2 งานติดตั้งตู้เซอร์กิตเบรกเกอร์ มิเตอร์ไฟฟ้า และ Safety Switch แล้วเสร็จ 100%
- 8.9.3 งานติดตั้งเสาหล่อฟ้าแบบสามแฉก พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน แล้วเสร็จ 100%
- 8.9.4 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- 8.9.5 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100%
- 8.9.6 งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100%
- 8.9.7 งานถังเก็บน้ำสำรอง วาล์ว ก๊อกน้ำสนาม ช่องระบายน้ำพื้น แล้วเสร็จ 100%
- 8.9.8 งานทาสี ตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอก ส่วนที่ต้องทาทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- 8.9.9 ติดตั้งบานประตูไม้ และบานประตูพีวีซี แล้วเสร็จ 100%
- 8.9.10 ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง อลูมิเนียม แล้วเสร็จ 100%
- 8.10 งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 9.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 167 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้
- 8.10.1 ติดตั้งบัวเชิงผนัง จมูกบันไดอลูมิเนียม ราวบันไดสแตนเลส ผนังระเบียงพร้อมราวสแตนเลส ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- 8.10.2 ติดตั้งครุภัณฑ์ และเฟอร์นิเจอร์ งานทดสอบระบบ งานอื่น ๆ ที่เหลือ แล้วเสร็จ 100%
- 8.10.3 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง แล้วเสร็จ 100%
- 8.10.4 ติดตั้งผ้าม่านหน้าต่าง แล้วเสร็จ 100%
- 8.10.5 ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ ที่ต้องทดสอบจนใช้การได้เรียบร้อยแล้วเรียบร้อยสมบูรณ์ แล้วเสร็จ 100%
- 8.10.6 นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานอื่น ๆ ตามแบบรูปและรายการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูงสองชั้นที่เหลือให้แล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง สัญญาจ้าง พร้อมเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด

    พงศ์

รายการที่ 2 งานบ้านพักข้าราชการ ขนาด 3 ครอบครัว รวมเป็นเงินร้อยละ 21.50

8.11 งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้าง สงมอบงานแล้วเสร็จภายใน 177 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.11.1	เจาะสำรวจชั้นดิน	แล้วเสร็จ 100%
8.11.2	วางผังอาคาร	แล้วเสร็จ 100%
8.11.3	งานเสาเข็มเจาะ	แล้วเสร็จ 100%
8.11.4	ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ	แล้วเสร็จ 100%

8.12 งวดที่ 12 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3.50 ของค่าจ้าง สงมอบงานแล้วเสร็จภายใน 192 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.12.1	งานหล่อคอนกรีตฐานราก	แล้วเสร็จ 100%
8.12.2	งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อ	แล้วเสร็จ 100%
8.12.3	งานหล่อคอนกรีตคานคอดิน	แล้วเสร็จ 100%
8.12.4	งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น 1	แล้วเสร็จ 100%
8.12.5	ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น 1 ทั้งหมด	แล้วเสร็จ 100%
8.12.6	งานหล่อคอนกรีตเสาชั้น 1	แล้วเสร็จ 100%
8.12.7	งานท่อเมนประปาและไฟฟ้า ใต้พื้น	แล้วเสร็จ 100%
8.12.8	งานถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันสำเร็จรูป (ฝังดิน)	แล้วเสร็จ 100%

8.13 งวดที่ 13 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้าง สงมอบงานแล้วเสร็จภายใน 212 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.13.1	งานหล่อคอนกรีตคานหลังคา	แล้วเสร็จ 100%
8.13.2	งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีกันสนิม	แล้วเสร็จ 100%
8.13.3	งานมุงหลังคากระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคา	แล้วเสร็จ 100%
8.13.4	ก่ออิฐฉาบ	แล้วเสร็จ 100%
8.13.5	หล่อคานเอ็น เสาเอ็น	แล้วเสร็จ 100%
8.13.6	งานเดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำประปา	แล้วเสร็จ 90%
8.13.7	งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้า เดินสายไฟภายในอาคาร	แล้วเสร็จ 90%

8.14 งวดที่ 14 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้าง สงมอบงานแล้วเสร็จภายใน 227 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

8.14.1	งานติดตั้งวงกบไม้และวงกบพีวีซี	แล้วเสร็จ 100%
8.14.2	ฉาบปูนภายใน - ภายนอก และฉาบปูนโครงสร้าง	แล้วเสร็จ 100%
8.14.3	ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิก	แล้วเสร็จ 100%
8.14.4	ตกแต่งผนังกรุไม้ฝาตีซ้อนเกร็ด	แล้วเสร็จ 100%
8.14.5	ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด ฝ้าชายคาสมาร์ทบอร์ดเซาะร่อง	แล้วเสร็จ 100%
8.14.6	ทาสีฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จ 100%
8.14.7	ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกผิวมัน	แล้วเสร็จ 100%
8.14.8	ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกผิวด้าน	แล้วเสร็จ 100%
8.14.9	เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. Top หินแกรนิตดำจีน ติดตั้งอ่างล้างจาน	แล้วเสร็จ 100%






8.15 งวดที่ 15 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 242 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8.15.1 | งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร พร้อมติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ดาวไลท์ สวิตช์ เต้ารับคู่ และเต้ารับโทรทัศน์ | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.15.2 | งานติดตั้งตู้เซอร์กิตเบรกเกอร์ มิเตอร์ไฟฟ้า และ Safety Switch | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.15.2 | ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.15.3 | งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์ | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.15.4 | งานถังเก็บน้ำสำรอง วาล์ว ช่องระบายน้ำพื้น | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.15.5 | งานทาสี ตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.15.6 | งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง | แล้วเสร็จ 100% |

8.16 งวดที่ 16 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8.00 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 252 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| 8.16.1 | ติดตั้งครุภัณฑ์ และเฟอร์นิเจอร์ งานทดสอบระบบ งานอื่น ๆ ที่เหลือ | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.16.2 | ติดตั้งผ้าม่านประตู และผ้าม่านหน้าต่าง | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.16.3 | ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ ที่ต้องทดสอบจนใช้การได้เรียบร้อยแล้ว | แล้วเสร็จ 100% |

8.16.4 นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานอื่น ๆ ของแบบก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ขนาด 3 ครอบครัวที่เหลือให้แล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง สัญญาจ้าง พร้อมเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาดรายการที่ 3 งานฝังบริเวณ รวมเป็นเงินร้อยละ 27.00

8.17 งวดที่ 17 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 262 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

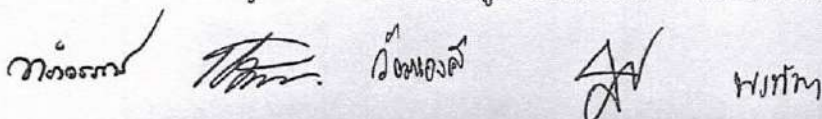
- | | | |
|--------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 8.17.1 | งานลอกหน้าดินและกำจัดวัชพืช พร้อมขนทิ้ง | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.17.2 | งานบดอัดแน่นดินเดิม | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.17.3 | งานเดินท่อร้อยสายฝังพื้น | แล้วเสร็จ 100% |
| 8.17.4 | งานก่อสร้างระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. | แล้วเสร็จ 50% |
| 8.17.5 | งานก่อสร้างถนนหรือลาน ค.ส.ล. และรางระบายน้ำ ค.ส.ล. | แล้วเสร็จ 50% |

8.18 งวดที่ 18 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 276 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.18.1 | งานก่อสร้างระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ 100% พร้อมเชื่อมบ่อพักภายใน |
| 8.18.2 | งานก่อสร้างถนนหรือลาน ค.ส.ล. และรางระบายน้ำ ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ 100% |
| 8.18.3 | งานก่อสร้างทางเท้าปูกระเบื้องคอนกรีต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 8.18.4 | ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |

8.19 งวดที่ 19 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.50 ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 290 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | | |
|--------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 8.19.1 | งานก่อสร้างกำแพงรั้วทึบ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 8.19.2 | งานก่อสร้างกำแพงรั้วโปร่ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 8.19.3 | งานประตูทางเข้าหลัก และประตูทางเข้าคนเดิน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |



8.20 งวดที่ 20 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8.00 ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว (งวดสุดท้าย)

- 8.20.1 ติดตั้งโคมไฟกิ่งหัวเสา แล้วเสร็จ 100%
- 8.20.2 งานคั้นหินสำเร็จรูป แล้วเสร็จ 100%
- 8.20.3 งานทาสีเทอร์โมพลาสติกถนน แล้วเสร็จ 100%
- 8.20.4 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างถนน โคมไฟกิ่งโซล่าเซลล์ แล้วเสร็จ 100%
- 8.20.5 นอกจากนี้ทำการก่อสร้างส่วนอื่น ๆ ของงานฝั่งบริเวณ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบรายการ และสัญญาก่อสร้าง รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As - Built) เป็น PDF File และกระดาษพิมพ์เขียว ขนาด A2 จำนวน 2 ชุด

หมายเหตุ 1) ถ้าผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อน ก็ให้ส่งมอบงานงวดนั้นเพื่อรับเงินต่อไปได้ โดยไม่ต้องส่งงานเรียงตามลำดับงวด ยกเว้น งานงวดที่ 1 ให้ทำการตรวจงานก่อนการดำเนินการในงวดอื่น ๆ ถัดไป

2) ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงวดงานใดงวดงานหนึ่ง และกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายหลังเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ผู้รับจ้างซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนจะส่งมอบงวดงานอื่นต่อไป

9. อัตราค่าปรับ

9.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับแก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น

9.2 หากผู้รับจ้างนำงานที่ได้รับไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีจุดชำรุดหรือบกพร่องใดอันเกิดจากการจ้างงานนี้ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขข้อบกพร่องให้เสร็จสมบูรณ์ ภายใน 15 วัน หลังจากวันที่ได้รับแจ้ง

11. การจัดการความปลอดภัยในการทำงาน

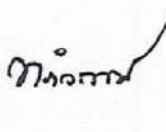

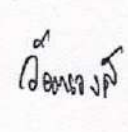

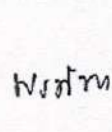
เนื่องจากโครงการก่อสร้างตามประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้เป็นประเภทงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งตามนัยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร.0205/ว.84 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543 สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จึงกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการดังนี้

11.1 คำนวณปริมาณงานก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรค เนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

11.2 เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง

11.3 จัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นมาพร้อมกับซองประกวดราคา โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ ประกอบด้วย

- 1) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- 2) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่รับผิดชอบ

- 3) กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
- 4) การฝึกอบรม
- 5) การกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมเหตุ
- 6) การตรวจความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 7) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- 8) การวางแผนฉุกเฉิน
- 9) การตรวจสอบและติดตามความปลอดภัย
- 10) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- 11) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- 12) การปฐมพยาบาล
- 13) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดได้รับเลือกจากทางราชการแล้ว ต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียด ยื่นต่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ ลงนามในสัญญาจ้าง โดยจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

12. เงื่อนไขและข้อกำหนด

12.1 ข้อกำหนดการยื่นข้อเสนอ

12.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอความพร้อมในการดำเนินการโครงการ คุณสมบัติและผลงานของผู้ยื่นเสนอราคา แผนงานการดำเนินงานโครงการฯ

12.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอแผนดำเนินการในช่วงเวลารับประกันผลงาน 2 ปี

12.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งแคตตาล็อกของรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของทุกรายการที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอ พร้อมทั้งระบุชื่อผลิตภัณฑ์ และรุ่นที่นำเสนอให้ชัดเจนโดยต้องขีดเส้นใต้หรือระบายสี เน้นคุณสมบัติที่ตรงตามข้อกำหนดของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ กรณีที่ อุปกรณ์มีหลายรุ่น (Model) หรือมี Option ต้องระบุให้ชัดเจนว่าจะส่งมอบรุ่นหรือ Series ไດ และ Option ไດ เพื่อประกอบการพิจารณาสำหรับเอกสารที่ยื่นมา

12.2 ข้อกำหนดทั่วไป



12.2.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานโครงการ และนำเสนอให้สำนักข่าวกรองแห่งชาติภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

12.2.2 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการประชุมเริ่มงานโครงการ (Kickoff Project) เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจ เกี่ยวกับรายละเอียดแผนงานและวิธีการดำเนินงานให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยแจ้งกำหนดจัดประชุมเริ่มงานให้ทราบภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

13. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) งานอาคาร

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคางานอาคาร จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่หน่วยงานได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรคำนวณของทางราชการที่ได้ระบุไว้ ดังนี้

$$\text{สูตร K} = 0.25 + 0.15\text{lt/lo} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40\text{Mt/Mo} + 0.10\text{St/So}$$

ทวิกรม  อีฉันท  หทัง

14. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด โดยจะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศไทยตามแบบหลักประกันการรับเงินล่วงหน้า ให้แก่สำนักข่าวกรองแห่งชาติก่อนการรับเงินล่วงหน้า

15. การหักเงินประกันผลงาน

สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะหักเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ 10 ของค่างานในแต่ละงวด และจะจ่ายเงินให้พร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

16. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

17. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง เพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนด จะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับสำนักข่าวกรองแห่งชาติไว้ชั่วคราว

18. การตรวจสอบเอกสารประกวดราคาและสถานที่ก่อสร้าง

18.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษาเอกสารประกวดราคาทั้งหมดอย่างละเอียด ซึ่งประกอบด้วยหนังสือเชิญเข้าร่วมการเสนอราคา เงื่อนไขการเสนอราคา แบบรายการประกอบแบบ รายการกรอกราคา ค่าก่อสร้าง ร่างสัญญา รวมทั้งเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไปตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง เพื่อให้ทราบถึงสภาพของสถานที่ก่อสร้าง ข้อจำกัดต่างๆ ทางเข้าออก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และจะต้องศึกษารูปแบบให้เข้าใจชัดเจน ในกรณีที่เกิดอุปสรรค ปัญหาจากสถานที่ก่อสร้างและเอกสารประกวดราคา ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

18.2 หากมีการชี้แจงเอกสารประกวดราคา สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะเป็นผู้กำหนดวัน เวลา สถานที่ และผู้รับผิดชอบตามรายละเอียดในเอกสารประกวดราคา

18.3 ข้อชี้แจง/ข้อแนะนำ หรือข้อเสนอนั้นๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับแบบและรายการประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อตกลงใดๆ ซึ่งสำนักข่าวกรองแห่งชาติหรือตัวแทนของสำนักข่าวกรองแห่งชาติได้แจ้งให้ทราบในการประกวดราคา การต่อรองราคา และก่อนการทำสัญญา จะต้องมีการทำบันทึกไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และนำมาเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

19. การชี้แจง และคำแนะนำเกี่ยวกับแบบ และรายการประกอบแบบก่อสร้าง

19.1 ก่อนเริ่มการก่อสร้างส่วนใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบ และรายการประกอบแบบให้เข้าใจ ชัดเจน รวมถึงเอกสารแบบสัญญาทั้งหมด หากมีข้อสงสัยให้สอบถามเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนของสำนักข่าวกรองแห่งชาติก่อน การไม่ตรวจสอบเอกสารข้างต้นในเวลาอันสมควรจนก่อให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินงานของผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างในการเรียกร้องขอขยายเวลาในการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ไม่ได้

19.2 ในระหว่างการก่อสร้างมิให้ผู้รับจ้างทำงานโดยปราศจากแบบและรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานทั้งหมด รวมทั้งแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญา หากตัวแทนผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างกระทำการไปโดยพลการ

ทวิวรรณ



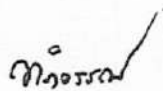
วิวัฒน์



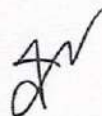
วิทิต

20. เงื่อนไขงานก่อสร้าง

- 20.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่ระบุไว้
- 20.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของผู้ควบคุมงานอย่างเคร่งครัด
- 20.3 ผู้รับจ้างมีหน้าที่เสนอขออนุมัติใช้วัสดุทุกรายการตามรายการที่กำหนดไว้ในรูปแบบก่อสร้างทุกรายการ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนนำมาใช้ในการก่อสร้าง
- 20.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกกับผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้องรายอื่น หรือคู่สัญญาของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้งานก่อสร้างทุกส่วนที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ สามารถดำเนินการได้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ โดยไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างนำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง
- 20.5 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างโดยใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ในรายการที่ระบุไว้ว่า "หรือเทียบเท่า" ให้ใช้ได้เฉพาะกรณีวัสดุตามที่กำหนดนั้นได้เลิกผลิต หรือไม่มีจำหน่ายในท้องตลาดแล้วเท่านั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างของวัสดุเทียบเท่า พร้อมเอกสารประกอบ จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ผลิตภัณฑ์ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติ ก่อนนำไปใช้ในการก่อสร้าง
- 20.6 ในกรณีที่ ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างไม่เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนดไว้ หรือใช้วัสดุไม่ตรงตามแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างใหม่ให้เป็นไปตามแบบรูป รายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธินำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญาและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง
- 20.7 สิ่งที่ปรากฏหรือมิได้ปรากฏในแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง หากสิ่งนั้นเป็นส่วนสำคัญของงานก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานก่อสร้างและหลักวิชาการ ผู้รับจ้างจะต้องนำสิ่งนั้นมาใช้ในการก่อสร้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างและไม่นำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา
- 20.8 หากแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง หรือรายการใดขัดแย้งกัน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานเป็นที่สิ้นสุด ซึ่งจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนลงมือปฏิบัติงาน
- 20.9 ผู้รับจ้างจะต้องส่ง SHOP DRAWING ให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติ ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง
- 20.10 ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจสั่งการดัดแปลงแก้ไขงาน เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปในทางที่เหมาะสมกับงาน โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธินำมาเป็นเงื่อนไข ในการขยายอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง
- 20.11 วัสดุก่อสร้างและเครื่องมืออุปกรณ์ในการก่อสร้างต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเก็บไว้ในที่ปลอดภัย
- 20.12 สำนักงานชั่วคราวภายในบริเวณก่อสร้างจะต้องรื้อถอนออกก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดอาคารและพื้นที่โดยรอบทั้งหมด



วิวัฒน์



พ.วิเศษ

20.13 ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบตำแหน่งวางระบายนํ้าทิ้ง, บ่อเกรอะ-บ่อซึม (ถ้ามี) ดั้งบำบัด, ระบบไฟฟ้าเครื่องกลที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ที่ก่อสร้างจริงอีกครั้งหนึ่ง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และทำ SHOP DRAWING เสนอเพื่อขออนุมัติก่อนการก่อสร้าง

20.14 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่บุคคล อาคารสถานที่ หรือสภาพแวดล้อมข้างเคียงและต้องเป็นผู้ดำเนินการเจรจา ช่อมแซม ก่อสร้าง ซ่อมคืน ขดใช้ให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อย โดยเร่งด่วน

20.15 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหา เตรียมการ และดำเนินการเกี่ยวกับวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ น้ำประปา ไฟฟ้า ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทางขนส่ง แรงงานและช่างฝีมือ ความปลอดภัยและอื่น ๆ ที่จำเป็นเหมาะสม เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปอย่างถูกต้องมีมาตรฐานเหมาะสมกับสภาพงานเสร็จเรียบร้อยตามที่ระบุใน รูปแบบ และรายละเอียดข้อกำหนดต่างๆ ภายใต้ความเห็นชอบของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

20.16 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน กฎเทศบัญญัติ และระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง หากมีการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

20.17 ผู้รับจ้างจะต้องจัดดำเนินการป้องกันเหตุร้ายหรืออุบัติเหตุให้มีความปลอดภัยอย่างเพียงพอโดยไม่ประมาทเลินเล่อ และไม่เพิกเฉยต่อคำแนะนำของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามหน้าที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ทั้งในบริเวณงานก่อสร้างหรือในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีการเตรียมและดำเนินการเกี่ยวกับงานก่อสร้างตามสัญญา หากมีความเสียหาย อันตรายหรือการเรียกร้อง ดำเนินคดีใด ๆ ซึ่งเกิดกับสำนักข่าวกรองแห่งชาติ หรือบุคคลอื่นอันเกิดจากหรือเกิดขึ้นในระหว่างการปฏิบัติงานตามหน้าที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างนั้น หรือเกิดขึ้นจากความประมาทเลินเล่อ และการเพิกเฉยหรือบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ ขดใช้เงินค่ารักษาพยาบาลและ/หรือค่าเสียหายจากการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องดำเนินคดี นั้น

20.18 หากวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ ที่ ผู้รับจ้างเสนอใช้จำเป็นต้องมีการทดลองคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทดลองคุณภาพทั้งสิ้น หากมีการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

20.19 เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร นักรัง ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นชนิดที่เหมาะสมกับชนิดของงานมีประสิทธิภาพสูงมั่นคง และปลอดภัย จากอันตรายอันจะเกิดกับคนงานบุคคลภายนอกและทรัพย์สินข้างเคียง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

20.20 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของทางการในการขออนุญาตใช้หรือติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร นักรัง อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับงานก่อสร้างใน สัญญาและผู้รับจ้างจะต้องจัดทำติดตั้งเครื่องหมายแจ้งบริเวณที่จะ หรืออาจจะมีอันตราย อุบัติเหตุทุกแห่ง หรือจัดทำสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายนั้น ๆ รวมทั้ง จะต้องดูแลรักษาความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้างในสัญญา

20.21 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือ และคนงานที่มีความสามารถและความชำนาญในงานแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าช่างฝีมือและคนงานนั้นปฏิบัติงานไม่ดีพอ ประพฤติตนไม่เหมาะสม ไม่มีหลักการช่างที่ดี ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนช่าง คนงาน เพื่อให้ได้งานที่ประณีตเรียบร้อย มีมาตรฐานถูกต้องตามแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง และถูกต้องตามกฎหมายและเทศบัญญัติทั้งนี้ เมื่อได้รับคำสั่งให้เปลี่ยนช่าง หรือคนงานนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหรือคนงานให้เหมาะสมทันที โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว

20.22 ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจสั่งยับยั้งหรือหยุดการปฏิบัติงาน เมื่อพิจารณาเห็นว่า การปฏิบัตินั้น ไม่ถูกต้องตามหลักวิชาหรือตามแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่


 วิศวกร    พวทท

เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามทันที และการหยุดการปฏิบัติงานนี้ ผู้รับจ้างไม่มีสิทธินำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญาและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

21. การเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้าง หรือ งานเพิ่ม - ลด

21.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเปลี่ยนแปลงแก้ไข เพิ่มเติม หรือลดงาน ส่วนหนึ่งส่วนใดนอกเหนือไปจากแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบตามสัญญาได้ โดยตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องค่าใช้จ่ายและระยะเวลาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงจากสัญญาโดยยึดหลักการคิดราคาดังนี้

- คิดราคาเป็นหน่วย ตามรายละเอียดราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) ในเอกสารสัญญาแนบ

- ถ้าราคาเปลี่ยนแปลงไม่มีแสดงในรายละเอียดราคาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะทำการตกลงราคากับผู้รับจ้าง โดยยึดถือการประเมินราคาที่ยุติธรรม ตามราคาในท้องตลาดที่เป็นจริงขณะนั้น

21.2 หากผู้รับจ้างเห็นว่าแบบหรือคำสั่งใดๆของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างนอกเหนือไปจากแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ผู้ว่าจ้างจะได้ทำการตกลงราคา เพิ่ม - ลด และระยะเวลา ให้แล้วเสร็จและทำข้อตกลงเป็น ลายลักษณ์อักษร จึงจะเริ่มดำเนินงานเพิ่ม - ลด ดังกล่าวได้ ยกเว้นในกรณีที่มีการปฏิบัติงานนั้นๆ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญา หรืออยู่ในขั้นตอนของแผนการปฏิบัติให้ถือว่าเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามแผนและตามแบบงานเพิ่ม - ลด แต่จะขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างไม่ได้ ยกเว้นงานเพิ่ม - ลด ดังกล่าวได้รับการอนุมัติล่าช้ากว่าแผนการปฏิบัติงาน โดยให้ยึดถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นสำคัญ

22. ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (TOR) รวมทั้ง กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณา คัดเลือกข้อเสนอ และกำหนดราคากลางจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อม ครุภัณฑ์ประกอบ ถือว่าเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

23. อื่นๆ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาไฟฟ้าและประปาชั่วคราว เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างนี้เองจนแล้วเสร็จ

24. กำหนดยื่นราคา

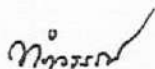
ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 120 วัน ถัดจากวันเสนอราคา

25. สถานที่ก่อสร้าง

สำนักงานสำนักข่าวกรองแห่งชาติจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

26. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ สำนัก 4 เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2298 4900 ต่อ 4145 E-Mail s4@nia.go.th





วิวัฒน์



พวงกต