

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
แบบบูรณาการงานก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ศูนย์ฝึกอบรมชะอำ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ
ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 1 แห่ง

1. ความเป็นมา

สถาบันการช่างทรง สำนักงานช่างทรงแห่งชาติ มีภารกิจหลักในการพัฒนาและสร้างเสริมศักยภาพบุคลากรด้านการช่างของประเทศ การกำหนดมาตรฐานหลักสูตรการฝึกอบรม และการให้ความรู้ด้านการช่างทรง การต่อต้านช่างทรง การช่างทรงทางการสื่อสาร เทคนิค และเครือข่าย ตลอดจนการรักษาความปลอดภัยฝ่ายพลเรือน ให้กับบุคลากรของสำนักงานช่างทรงแห่งชาติและบุคลากรในประชาคมช่างทรง เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในงานด้านการช่างทรงและการรักษาความปลอดภัยที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถเกื้อกูลการปฏิบัติงานเชิงบูรณาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นเอกภาพ

ศูนย์ฝึกอบรมชะอำ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นสถานที่สำหรับรองรับภารกิจหลักของสถาบันการช่างทรง โดยให้การสนับสนุนหน่วยงานของสำนักงานช่างทรงแห่งชาติในการจัดประชุมฝึกอบรม สัมมนา และศึกษาดูงาน รวมถึงสนับสนุนประชาคมช่างทรงในการปฏิบัติภารกิจตามคำร้องขอ

สถาบันการช่างทรง สำนักงานช่างทรงแห่งชาติ เล็งเห็นถึงความสำคัญของความพร้อมของศูนย์ฝึกอบรมชะอำให้สามารถสนับสนุนภารกิจต่างๆ ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ มีมาตรฐาน และรองรับผู้ใช้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงจัดทำโครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ศูนย์ฝึกอบรมชะอำ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบขึ้น

2. วัตถุประสงค์

เพื่อยกระดับศูนย์ฝึกอบรมชะอำให้เป็นศูนย์ฝึกอบรมที่มีมาตรฐาน มีอาคารอเนกประสงค์ที่เหมาะสม สามารถสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นที่ยอมรับจากหน่วยงานในประชาคมช่างทรงและผู้ใช้บริการ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานช่างทรงแห่งชาติ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้าง หรือบูรณะปรับปรุงอาคาร พร้อมระบบประกอบอาคาร ซึ่งเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,426,320.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นหกพันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน) (ครึ่งหนึ่งของวงเงินงบประมาณ) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงเสร็จเรียบร้อยเป็นผลดีแก่ส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจซึ่งสำนักข่าวกรองแห่งชาติเชื่อถือได้ โดยต้องแนบสำเนาสัญญาพร้อมหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาใบสั่งจ้าง และหนังสือรับรองผลงาน ที่ออกโดยผู้ว่าจ้างซึ่งแสดงรายละเอียดผลงานอย่างชัดเจน

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละแห่งที่เข้าร่วมทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่มีการกำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลการก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

(3) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน กรณีผู้ประกอบการ SMEs ที่จะเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

(2) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจเป็นผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงความพร้อมที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะสามารถดำเนินการก่อสร้างและสามารถส่งมอบผลงานก่อสร้างได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และให้ถือเป็นสาระสำคัญ ดังนี้

(1) ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลัก (วิศวกร และสถาปนิก) ที่จะจัดเข้างานได้ทันทีตลอดการก่อสร้างนี้ ทั้งนี้ บุคลากรหลักต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นเสนอมานแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมจากสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร โดยต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี







(2) ความพร้อมด้านการเงิน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานข้อมูล พร้อมหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอมีความมั่นคงด้านการเงินอย่างเพียงพอที่จะไม่เป็นอุปสรรคด้านการลงทุนตลอดระยะเวลาตามสัญญาจ้าง โดยมีธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้พร้อมจะสนับสนุนการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ เพื่อดำเนินงานได้จนเสร็จตามสัญญาจ้าง โดยต้องยื่นหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาบัญชีเงินฝากของธนาคารที่ระบุผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้มีสิทธิในการเบิกจ่าย หนังสือรับรองของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่แสดงการสนับสนุนด้านการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ

(3) ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดง “แผนการดำเนินงานและแผนการจัดกำลังคน” โดยมีรายละเอียดของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- งานอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างทำการก่อสร้าง

(4) ความพร้อมด้านการบริหารงวดงานและงวดเงิน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำร่างงวดงานที่จะต้องส่งมอบแต่ละงวดให้สอดคล้องกับงวดงานและงวดเงินตามที่กำหนดทั้ง 4 งวด โดยจะต้องสอดคล้องกับแผนการก่อสร้างและแผนการจัดกำลังคน

4. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการก่อสร้าง และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของครุภัณฑ์ประกอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ศูนย์ฝึกอบรมชะอำ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 1 แห่ง รายละเอียดปรากฏตามแบบก่อสร้าง รายการละเอียดประกอบแบบ รายการมาตรฐานงานก่อสร้าง และรายการแบ่งงวดงาน ดังนี้

1. งานอาคาร ตามแบบเลขที่ สนช. 21/2568 (อาคาร 9)

1.1 งานโครงสร้างอาคาร ฐานราก

- 1.1.1 งานตีฝั ง งานชุดหลุม
- 1.1.2 คอนกรีต 1:3:5
- 1.1.3 ทรายหยาบอัดแน่น
- 1.1.4 คอนกรีตผสมเสร็จกำลังอัดประลัย 240 กก./ตร.ซม.
 - เหล็กโครงสร้าง 6 มม.
 - เหล็กโครงสร้าง 9 มม.
 - เหล็กโครงสร้าง 12 มม.
 - เหล็กโครงสร้าง 16 มม.
- 1.1.5 ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ขนาดศูนย์กลาง 4 มม. @ 0.20x0.20 ม.
- 1.1.6 ลวดผูกเหล็กเบอร์ 18
- 1.1.7 งานไม้แบบโครงสร้าง 30%
 - ตะปูประกอบแบบ

1.2 งานโครงสร้างหลังคา

- 1.2.1 งานหลังคา Metal Sheet หนา 4 มม. PU Foam 50 มม.
- 1.2.2 แปสำเร็จรูป

- เหล็ก 100x50x20x3.2 มม.
- เหล็ก 150x50x20x3.2 มม.
- Plate ขนาด 200x200x6 มม.
- 1.2.3 ฉนวนกันความร้อนหนา 2 นิ้ว
 - ตะปูเกลียวยึดกระเบื้อง
- 1.2.4 ไม้เชิงชาย 2 in 1 ยาว 3.05 ม. สีธรรมชาติ
- 1.3. งานผนังและผิวผนัง
 - 1.3.1 ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น
 - 1.3.2 ผนังฉาบปูนเรียบ
 - งานเอ็นทับหลังวงกบ 0.10x0.10 ม.
 - ผนังบุกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 40x40
- 1.4 งานพื้น
 - 1.4.1 งานพื้นภายในและระเบียงกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60
 - 1.4.2 งานพื้นห้องน้ำ กระเบื้องแกรนิตโต้ 40x40
- 1.5 งานฝ้าเพดาน
 - 1.5.1 ฝ้ายิบซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
 - 1.5.2 ฝ้ายิบซัมบอร์ด 9 มม. (กันชื้น) โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
 - 1.5.3 ฝ้าระแนงไม้เทียม ขนาด 0.8x7.5 ซม. เว้นร่อง 1 ซม.
- 1.6 งานประตูหน้าต่าง
 - 1.6.1 ป1 อลูมิเนียมบานสไลด์ ขนาด 200x205 ซม. สีขาว
 - 1.6.2 ป2 ประตู UPVC ขนาด 80x200 ซม. พร้อมอุปกรณ์
 - 1.6.3 ป3 ประตู UPVC ขนาด 70x200 ซม. พร้อมอุปกรณ์
 - 1.6.4 น1 หน้าต่างบานสไลด์พร้อมมุ้งลวด UPVC ขนาด 120x110 ซม.
 - 1.6.5 น2 หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมมุ้งลวด UPVC ขนาด 80x50 ซม.
- 1.7 งานสุขภัณฑ์
 - 1.7.1 โถสุขภัณฑ์ชักโครก
 - 1.7.2 อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง
 - 1.7.3 สะต้อ่างล้างหน้า
 - 1.7.4 กระปุกน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า
 - 1.7.5 ก๊อกอ่างล้างหน้า
 - 1.7.6 สายน้ำดี
 - 1.7.7 สายชำระ
 - 1.7.8 ฝักบัวอาบน้ำ
 - 1.7.9 STOP VALVE
 - 1.7.10 กระจกเงาห้องน้ำ
 - 1.7.11 ราวแขวนผ้า
 - 1.7.12 ที่ใส่สบู่
 - 1.7.13 ที่ใส่กระดาษชำระ
 - 1.7.14 ตะแกรงดักกลิ่น ขนาด 2 นิ้ว

✓ 1.8 งานไฟฟ้า

- 1.8.1 โคม DOWN LIGHT สีขาว
- 1.8.2 โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2x9w
- 1.8.3 สวิตซ์ทางเดียว
- 1.8.4 สวิตซ์ทางเดียว 3 ช่อง
- 1.8.5 เต้ารับคুমิกราวด์
- 1.8.6 เต้ารับโทรทัศน์
- 1.8.9 ตู้โหลดเซ็นเตอร์ 4 ช่อง
- 1.8.10 เบรกเกอร์ย่อย
 - THW 1x2.5
 - THW 1x4.0
 - THW 16
 - RG-6/U (TV)
 - dia 3/4"
 - dia 1/2"
 - Accesssories

1.9 งานประปาและสุขาภิบาล

- 1.9.1 ท่อสุขาภิบาล PVC ชั้น 8.5
 - dia 2"
 - dia 4"
- 1.9.2 ท่อน้ำประปาภายใน PVC ชั้น 13.5
 - dia 1/2"
 - Accesssories
- 1.9.3 บ่อซึม
- 1.9.4 ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1600 ลิตร <

1.10 งานสี

- 1.10.1 สีน้ำพลาสติกผนังและฝ้าเพดาน ✓
- 1.10.2 สีกันสนิม (ทาโครงเหล็กหลังคา) ✓
- 1.10.3 สีน้ำมัน (ทาไม้เชิงชาย-ปิดเชิงชาย) ✓

2. งานครุภัณฑ์ ตามแบบเลขที่ สนช. 21/2568 (อาคาร 9) ✓

- 2.1 เครื่องปรับอากาศระบบ Inverter ขนาด 25,000 บีทียู 4 ตัว
- 2.2 พัดลมโคงจร ขนาด 18 นิ้ว 8 ตัว
- 2.3 ตู้เย็น ขนาดไม่น้อยกว่า 16 คิวบิกฟุต 1 เครื่อง
- 2.4 โทรทัศน์ LED แบบ Smart TV ขนาด 65 นิ้ว 1 เครื่อง
- 2.5 โต๊ะพร้อมเก้าอี้ ขนาด 12 ที่นั่ง 1 ชุด
- 2.6 ชุดโต๊ะรับแขก 1 ชุด
- 2.7 ผ้า màn หน้าต่าง กันแสงยูวี ติดตั้งแบบห้วงตาไก่ 8 ชุด
- 2.8 ผ้า màn ประตู กันแสงยูวี ติดตั้งแบบห้วงตาไก่ 1 ชุด
- 2.9 เครื่องทำน้ำอุ่น 4,500 วัตต์ 3 ชุด

วิวัฒน์ งาม

✓

✓

3. งานอาคาร ตามแบบเลขที่ สนข. 22/2568 (อาคาร 10)

3.1 งานโครงสร้างอาคาร ฐานราก

3.1.1 งานตีฝั งงานชุดหลุม

3.1.2 คอนกรีต 1:3:5

3.1.3 ทรา ยหยาบอัดแน่น

3.1.4 คอนกรีตผสมเสร็จกำลังอัดประลั ย 240 กก./ตร.ซม.

- เหล็กโครงสร้าง 6 มม.

- เหล็กโครงสร้าง 9 มม.

- เหล็กโครงสร้าง 12 มม.

- เหล็กโครงสร้าง 16 มม.

3.1.5 ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ขนาดศูนย์กลาง 4 มม. @ 0.20x0.20 ม."

3.1.6 ลวดผูกเหล็กเบอร์ 18

3.1.7 งานไม้แบบโครงสร้าง 30%

- ตะปูประกอบแบบ

3.2 งานโครงหลังคา

3.2.1 งานหลังคา Metal Sheet หนา 4 มม. PU Foam 50 มม.

3.2.2 แ บบสำเร็จรูป

- เหล็ก 100x50x20x3.2 มม.

- เหล็ก 150x50x20x3.2 มม.

- Plate ขนาด 200x200x6 มม.

3.2.3 ฉนวนกันความร้อน หนา 2 นิ้ว

- ตะปูเกลียวยึดกระเบื้อง

3.2.4 ไม้เชิงชาย 2 in 1 ยาว 3.05 ม. สีธรรมชาติ

3.3. งานผนังและผิวผนัง

3.3.1 ผนังก่ออิฐมวลอุ ครึ่งแผ่น

3.3.2 ผนังฉาบปูนเรียบ

- งานเอ็นทับหลังวงกบ 0.10x0.10 ม.

- ผนังบุกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 40x40

3.4 งานพื้น

3.4.1 งานพื้นภายในและระเบียงกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60

3.4.2 งานพื้นห้องน้ำ กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 40x40

3.5 งานฝ้าเพดาน

3.5.1 ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี

3.5.2 ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม. (กันชื้น) โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี

3.5.3 ฝ้าระแนงไม้เทียม ขนาด 0.8x7.5 ซม. เว้นร่อง 1 ซม.

3.6 งานประตูหน้าต่าง

3.6.1 ป1 อลูมิเนียมบานสไลด์ ขนาด 200x205 ซม. สีขาว

3.6.2 ป2 ประตู UPVC ขนาด 80x200 ซม. พร้อมอุปกรณ์

3.6.3 ป3 ประตู UPVC ขนาด 70x200 ซม. พร้อมอุปกรณ์

3.6.4 น1 หน้าต่างบานสไลด์พร้อมมุ้งลวด UPVC ขนาด 120x110 ซม.

3.6.5 น2 หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมมุ้งลวด UPVC ขนาด 80x50 ซม.







3.7 งานสุขภัณฑ์

- 3.7.1 โถสุขภัณฑ์ชักโครก
- 3.7.2 อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง
- 3.7.3 สะตืออ่างล้างหน้า
- 3.7.4 กระปุกน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า
- 3.7.5 ก๊อกอ่างล้างหน้า
- 3.7.6 สายน้ำดี
- 3.7.7 สายชำระ
- 3.7.8 ฝักบัวอาบน้ำ
- 3.7.9 STOP VALVE
- 3.7.10 กระจกเงาห้องน้ำ
- 3.7.11 ราวแขวนผ้า
- 3.7.12 ที่ใส่สบู่
- 3.7.13 ที่ใส่กระดาษชำระ
- 3.7.14 ตะแกรงดักกลิ่น ขนาด 2 นิ้ว

3.8 งานไฟฟ้า

- 3.8.1 โคม DOWN LIGHT สีขาว
- 3.8.2 โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2x9w
- 3.8.3 สวิตช์ทางเดียว
- 3.8.4 สวิตช์ทางเดียว 3 ช่อง
- 3.8.5 เต้ารับคู่มือกราวด์
- 3.8.6 เต้ารับโทรทัศน์
- 3.8.9 ตู้โหลดเซ็นเตอร์ 4 ช่อง
- 3.8.10 เบรกเกอร์ย่อย
 - THW 1x2.5
 - THW 1x4.0
 - THW 16
 - RG-6/U (TV)
 - dia 3/4"
 - dia 1/2"
 - Accessories

3.9 งานประปาและสุขาภิบาล

- 3.9.1 ท่อสุขาภิบาล PVC ชั้น 8.5
 - dia 2"
 - dia 4"
- 3.9.2 ท่อน้ำประปาภายใน PVC ชั้น 13.5
 - dia 12"
 - Accessories
- 3.9.3 บ่อซึม
- 3.9.4 ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1600 ลิตร

Tom am

✓✓

✓

3.10 งานสี

3.10.1 สีน้ำพลาสติกผนังและฝ้าเพดาน

3.10.2 สีกันสนิม (ทาโครงเหล็กหลังคา)

3.10.3 สีน้ำมัน (ทาไม้เชิงชาย-ปิดเชิงชาย)

4. งานครุภัณฑ์ ตามแบบเลขที่ สนช. 22/2568 (อาคาร 10)

4.1 เครื่องปรับอากาศระบบ Inverter ขนาด 25,000 บีทียู 3 ตัว

4.2 พัดลมโฉบ ขนาด 18 นิ้ว 6 ตัว

4.3 ตู้เย็น ขนาดไม่น้อยกว่า 16 คิวบิกฟุต 1 เครื่อง

4.4 โทรทัศน์ LED แบบ Smart TV ขนาด 65 นิ้ว 1 เครื่อง

4.5 โต๊ะพร้อมเก้าอี้ ขนาด 12 ที่นั่ง 1 ชุด

4.6 ชุดโต๊ะรับแขก 1 ชุด

4.7 ผ้า màn หน้าต่าง กันแสงยูวี ติดตั้งแบบห้วงตาไก่ 5 ชุด

4.8 ผ้า màn ประตู กันแสงยูวี ติดตั้งแบบห้วงตาไก่ 1 ชุด

4.9 เครื่องทำน้ำอุ่น 4,500 วัตต์ 3 ชุด

5. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง ด้วยแล้ว โดยถือเหมารวมเป็นหลักเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติดังนี้

- ปรับพื้นที่บริเวณงานก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมขนย้ายวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้อง ขยะต่าง ๆ ออกไปทิ้งนอกพื้นที่ศูนย์ฝึกอบรมฯ

- ย้ายคอยล์ร้อนเครื่องปรับอากาศอาคาร 9 และอาคาร 10 หลังเดิม ไปติดตั้งจุดที่ สนช. กำหนด และสามารถใช้งานได้ตามปกติ

- หล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) เสาต่อม่อ แล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) รับพื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันทำสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติดังนี้

- หล่อคาน แล้วเสร็จ

- เทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) แล้วเสร็จ

- เดินระบบท่อน้ำต่าง ๆ แล้วเสร็จ

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันทำสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติดังนี้

- ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมโครงหลังคา แล้วเสร็จ

- ติดตั้งหลังคา และส่วนประกอบต่าง ๆ ของหลังคา แล้วเสร็จ

- ทำผนังก่ออิฐมอญ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)

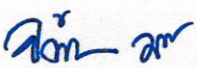
แล้วเสร็จ

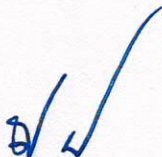
- ฉาบปูนผนังภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จ

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันทำสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติดังนี้

- ติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้น แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนัง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล พร้อมติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นขนาด 4,500 วัตต์ ที่มีระบบนิรภัย ได้แก่ ระบบตัดการทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิของน้ำสูงเกินไป (Termo Cut-off) ระบบตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ (ELCB/ELSD) มีมาตรฐาน IP25 หรือดีกว่า ระบบป้องกันไฟกระชาก (Surge Protection) และระบบตรวจสอบการต่อสายดิน อาคารละ 3 ชุด แล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์และเต้ารับพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน-ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ทำงานโครงสร้างส่วนที่เหลือให้ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนระบบ Inverter ขนาด 25,000 BTU จำนวน 4 ตัว (อาคาร 9) และ จำนวน 3 ตัว (อาคาร 10) แล้วเสร็จ
- เดินท่อสารความเย็นของเครื่องปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมโคจร ขนาด 18 นิ้ว จำนวน 8 ตัว (อาคาร 9) และจำนวน 6 ตัว (อาคาร 10)
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พร้อมประกอบอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- เดินท่อลมและอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผ้าม่านกันแสงยูวีแบบห้วงตาไก่ จำนวน 8 ชุด (อาคาร 9) และจำนวน 5 ชุด (อาคาร 10) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผ้าม่านประตูกันแสงยูวีแบบห้วงตาไก่ อาคารละ 1 ชุด แล้วเสร็จ
- ส่งมอบครุภัณฑ์ประจำอาคาร 9 ประกอบด้วย ตู้เย็น ขนาดไม่น้อยกว่า 16 คิวบิกฟุต จำนวน 1 เครื่อง โทรทัศน์ LED แบบ Smart TV ขนาด 65 นิ้ว จำนวน 1 เครื่อง โต๊ะพร้อมเก้าอี้ขนาด 12 ที่นั่ง จำนวน 1 ชุด และชุดโต๊ะรับแขก 1 ชุด แล้วเสร็จ
- ส่งมอบครุภัณฑ์ประจำอาคาร 10 ประกอบด้วย ตู้เย็น ขนาดไม่น้อยกว่า 16 คิวบิกฟุต จำนวน 1 เครื่อง โทรทัศน์ LED แบบ Smart TV ขนาด 65 นิ้ว จำนวน 1 เครื่อง โต๊ะพร้อมเก้าอี้ขนาด 12 ที่นั่ง จำนวน 1 ชุด และชุดโต๊ะรับแขก 1 ชุด แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำงานส่วนต่าง ๆ ที่เหลือทั้งหมดตามสัญญาของการก่อสร้างอาคารพร้อมส่วนประกอบแล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ
- ทำความสะอาดอาคารและสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันทำสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว







6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

7. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณที่ได้รับจัดสรรในการจ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ศูนย์ฝึกอบรมชะอำ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 1 แห่ง จำนวน 2,938,900.00 บาท (สองล้านเก้าแสนสามหมื่นแปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณ พ.ศ.2569

ราคากลางของงานจ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ศูนย์ฝึกอบรมชะอำ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 1 แห่ง จำนวน 2,852,634.57 บาท (สองล้านแปดแสนห้าหมื่นสองพันหกร้อยสามสิบสี่บาทห้าสิบบัดเจ็ดสตางค์)

8. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารนี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ กำหนดดังนี้

8.1 กรณีผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับแก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น

8.2 กรณีผู้รับจ้างนำงานที่ได้รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วง

9. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีจุดชำรุดหรือบกพร่องใดอันเกิดจากการจ้างงานนี้ภายในกำหนด 1 (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขข้อบกพร่องให้เสร็จสมบูรณ์ ภายใน 15 วัน หลังจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

10. การจัดการความปลอดภัยในการทำงาน

เนื่องจากโครงการก่อสร้างตามประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้เป็นประเภทงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งตามนัยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร.0205/ว.84 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543 สำนักข่าวกรองแห่งชาติจึงกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการดังนี้

10.1 คำนวณปริมาณงานก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

10.2 เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง

10.3 จัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นมาพร้อมกับซองประกวดราคา โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ ประกอบด้วย

- 1) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- 2) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่รับผิดชอบ
- 3) กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
- 4) การฝึกอบรม
- 5) การกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมเหตุ
- 6) การตรวจความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 7) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- 8) การวางแผนฉุกเฉิน

- 9) การตรวจสอบและติดตามความปลอดภัย
- 10) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- 11) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- 12) การปฐมพยาบาล
- 13) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดได้รับเลือกจากทางราชการแล้ว ต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียด ยื่นต่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาจ้าง โดยจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

11. เงื่อนไขและข้อกำหนด

11.1 ข้อกำหนดการยื่นข้อเสนอ

- 1) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอความพร้อมในการดำเนินการโครงการ คุณสมบัติและผลงานของผู้ยื่นเสนอราคา แผนงานการดำเนินงานโครงการฯ
- 2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอแผนดำเนินการในช่วงเวลารับประกันผลงาน 2 ปี
- 3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งแคตตาล็อกของรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของทุกรายการที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอ พร้อมทั้งระบุชื่อผลิตภัณฑ์ และรุ่นที่นำเสนอให้ชัดเจน โดยต้องขีดเส้นใต้หรือระบายสีเน้นคุณสมบัติที่ตรงตามข้อกำหนดของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ กรณีที่อุปกรณ์มีหลายรุ่น (Model) หรือมี Option ต้องระบุให้ชัดเจนว่าจะส่งมอบรุ่นหรือ Series ไດ และ Option ไດ เพื่อประกอบการพิจารณาสำหรับเอกสารที่ยื่นมา

11.2 ข้อกำหนดทั่วไป

- 1) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานโครงการ และนำเสนอให้สำนักข่าวกรองแห่งชาติภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- 2) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการประชุมเริ่มงานโครงการ (Kickoff Project) เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจเกี่ยวกับรายละเอียดแผนงานและวิธีการดำเนินงานให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยแจ้งกำหนดจัดประชุมเริ่มงานให้ทราบภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

12. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) งานอาคาร

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคางานอาคาร จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่หน่วยงานได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรคำนวณของทางราชการที่ได้ระบุไว้ดังนี้

$$\text{สูตร K} = 0.25 + 0.15\text{lt/lo} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40\text{Mt/Mo} + 0.10\text{St/So}$$

13. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

14. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

สำนักข่าวกรองแห่งชาติสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง เพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนด จะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับสำนักข่าวกรองแห่งชาติไว้ชั่วคราว

15. การชี้แจง และคำแนะนำเกี่ยวกับแบบ และรายการประกอบแบบก่อสร้าง

15.1 ก่อนเริ่มการก่อสร้างส่วนใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบ และรายการประกอบแบบ ให้เข้าใจชัดเจน รวมถึงเอกสารแบบสัญญาทั้งหมด หากมีข้อสงสัยให้สอบถามเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนของสำนักข่าวกรองแห่งชาติก่อน การไม่ตรวจสอบเอกสารข้างต้นในเวลาอันสมควรจนก่อให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินงานของผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างในการเรียกร้องขอขยายเวลาในการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ไม่ได้

15.2 ในระหว่างการก่อสร้าง มิให้ผู้รับจ้างทำงานโดยปราศจากแบบและรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานทั้งหมด รวมทั้งแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญา หากตัวแทนผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างกระทำการไปโดยพลการ

16. เงื่อนไขงานก่อสร้าง

16.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะตามทีละระบุไว้

16.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของผู้ควบคุมงานอย่างเคร่งครัด

16.3 ผู้รับจ้างมีหน้าที่เสนอขออนุมัติใช้วัสดุทุกรายการตามรายการที่กำหนดไว้ในรูปแบบก่อสร้างทุกรายการ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนนำมาใช้ในการก่อสร้าง

16.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกกับผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้องรายอื่นหรือคู่สัญญาของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้การก่อสร้างทุกส่วนที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ สามารถดำเนินการได้สำเร็จตามวัตถุประสงค์โดยไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างนำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

16.5 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างโดยใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ในรายการที่ระบุไว้ว่า “หรือเทียบเท่า” ให้ใช้ได้เฉพาะกรณีทีวัสดุตามที่กำหนดนั้นได้เลิกผลิต หรือไม่มีจำหน่ายในท้องตลาดแล้วเท่านั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างของวัสดุเทียบเท่า พร้อมเอกสารประกอบ จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ผลิตภัณฑ์ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้ในการก่อสร้าง

16.6 ในกรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างไม่เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนดไว้ หรือใช้วัสดุไม่ตรงตามแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างใหม่ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธินำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

16.7 สิ่งที่ปรากฏหรือมิได้ปรากฏในแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง หากสิ่งนั้นเป็นส่วนสำคัญให้งานก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานก่อสร้างและหลักวิชาการ ผู้รับจ้างจะต้องนำสิ่งนั้นมาใช้ในการก่อสร้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง และไม่นำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา

16.3 หากแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง หรือรายการใดขัดแย้งกัน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานเป็นที่สิ้นสุด ซึ่งจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนลงมือปฏิบัติงาน

16.9 ผู้รับจ้างจะต้องส่ง SHOP DRAWING ให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง

16.10 ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจสั่งการดัดแปลงแก้ไขงาน เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปในทางที่เหมาะสมกับงาน โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธินำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

16.11 วัสดุก่อสร้างและเครื่องมืออุปกรณ์ในการก่อสร้างต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเก็บไว้ในที่ปลอดภัย

16.12 สำนักงานชั่วคราวภายในบริเวณก่อสร้างจะต้องรื้อถอนออกก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดอาคารและพื้นที่โดยรอบทั้งหมด

16.13 ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบตำแหน่งวางระบายน้ำทิ้ง บ่อเกรอะ-บ่อซึม (ถ้ามี) ถังบำบัดระบบไฟฟ้าเครื่องกลที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ก่อสร้างจริงอีกครั้ง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และทำ SHOP DRAWING เสนอเพื่อขออนุมัติก่อนการก่อสร้าง

16.14 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่บุคคล อาคารสถานที่ หรือสภาพแวดล้อมข้างเคียง และต้องเป็นผู้ดำเนินการเจรจา ซ่อมแซม ก่อสร้าง ซ่อมคืน ชดใช้ให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยโดยเร่งด่วน

16.15 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหา เตรียมการ และดำเนินการเกี่ยวกับวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ น้ำประปา ไฟฟ้า ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทางขนส่ง แรงงานและช่างฝีมือ ความปลอดภัย และอื่น ๆ ที่จำเป็นเหมาะสม เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปอย่างถูกต้องมีมาตรฐานเหมาะสมกับสภาพงานเสร็จเรียบร้อย ตามที่ระบุในรูปแบบและรายละเอียดข้อกำหนดต่าง ๆ ภายใต้ความเห็นชอบของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

16.16 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน กฎเทศบัญญัติ และระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง หากมีการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

16.17 ผู้รับจ้างจะต้องจัดดำเนินการป้องกันเหตุร้ายหรืออุบัติเหตุให้มีความปลอดภัยอย่างเพียงพอ โดยไม่ประมาทเลินเล่อ และไม่เพิกเฉยต่อคำแนะนำของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามหน้าที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ทั้งในบริเวณงานก่อสร้างหรือในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีการเตรียมและดำเนินการเกี่ยวกับงานก่อสร้างตามสัญญา หากมีความเสียหาย อันตราย หรือการเรียกร้องดำเนินคดีใด ๆ ซึ่งเกิดกับสำนักข่าวกรองแห่งชาติ หรือบุคคลอื่น อันเกิดจากหรือเกิดขึ้นในระหว่างการปฏิบัติงานตามหน้าที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างนั้น หรือเกิดขึ้นจากความประมาทเลินเล่อ และการเพิกเฉยหรือบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ ชดใช้เงินค่ารักษาพยาบาล และ/หรือ ค่าเสียหายจากการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องดำเนินคดี นั้น

16.18 หากวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่ผู้รับจ้างเสนอใช้ จำเป็นต้องมีการทดลองคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทดลองคุณภาพนั้น หากมีการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

16.19 เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร นักรัง ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นชนิดที่เหมาะสมกับชนิดของงาน มีประสิทธิภาพสูง มั่นคงและปลอดภัยจากอันตรายอันจะเกิดขึ้นกับคนงาน บุคคลภายนอกและทรัพย์สินข้างเคียง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

16.20 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของทางการในการขออนุญาตใช้หรือติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร นักรัง อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับงานก่อสร้างในสัญญา และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ติดตั้งเครื่องหมายแจ้งบริเวณที่จะ หรืออาจจะเกิด อันตราย อุบัติเหตุทุกแห่ง หรือจัดทำสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายนั้น ๆ รวมทั้งจะต้องดูแลรักษาความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้างในสัญญา

16.21 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือ และคนงานที่มีความสามารถและความชำนาญในงานแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าช่างฝีมือและคนงานนั้นปฏิบัติงานไม่ดีพอ ประสิทธิภาพไม่เหมาะสม ไม่มีหลักการช่างที่ดี ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเปลี่ยนช่าง คนงาน เพื่อให้ได้งานที่ประณีตเรียบร้อย มีมาตรฐานถูกต้องตามแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง และถูกต้องตามกฎหมายและเทศบัญญัติ ทั้งนี้ เมื่อได้รับคำสั่งให้เปลี่ยนช่าง หรือคนงานนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับจัดหาช่างหรือคนงานให้เหมาะสมทันที โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

16.22 ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจสั่งยับยั้งหรือหยุดการปฏิบัติงาน เมื่อพิจารณาเห็นว่าการปฏิบัติงานนั้นไม่ถูกต้องตามหลักวิชาหรือตามแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดเฉพาะ (Special Provisions) ที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามทันที และหยุดการปฏิบัติงานนี้ ผู้รับจ้างไม่มีสิทธินำมาเป็นเงื่อนไขในการขยายอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

17. การเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้าง หรือ งานเพิ่ม - ลด

17.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไข เพิ่มเติม หรือลดงาน ส่วนหนึ่งส่วนใดนอกเหนือไปจากแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบตามสัญญาได้ โดยตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องค่าใช้จ่ายและระยะเวลาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากสัญญาโดยยึดหลักการคิดราคา ดังนี้

- คิดราคาเป็นหน่วย ตามรายละเอียดราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) ในเอกสารสัญญาแบบ

- ถ้าราคาที่เปลี่ยนแปลงไม่มีแสดงในรายละเอียดราคาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะทำการตกลงราคากับผู้รับจ้าง โดยยึดถือการประเมินราคาที่ยุติธรรม ตามราคาในท้องตลาดที่เป็นจริงขณะนั้น

17.2 หากผู้รับจ้างเห็นว่าแบบหรือคำสั่งใด ๆ ของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง นอกเหนือไปจากแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อผู้ว่าจ้างจะได้ทำการตกลงราคา เพิ่ม - ลด และระยะเวลา ให้แล้วเสร็จ และทำข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร จึงจะเริ่มดำเนินงาน เพิ่ม - ลด ดังกล่าวได้ ยกเว้นในกรณีที่การปฏิบัติงานนั้น ๆ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญา หรืออยู่ในขั้นตอนของแผนการปฏิบัติ ให้ถือว่าเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามแผนและแบบงาน เพิ่ม - ลด แต่จะขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างไม่ได้ ยกเว้นงาน เพิ่ม - ลด ดังกล่าว ได้รับการอนุมัติล่าช้ากว่าแผนการปฏิบัติงาน โดยให้ยึดถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นสำคัญ

18. ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (TOR) รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ และกำหนดราคากลางจ้างก่อสร้างจ้างอาคารอเนกประสงค์ศูนย์ฝึกอบรมชะอำ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 1 แห่ง ถือว่าเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

19. อื่น ๆ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาไฟฟ้าและประปาชั่วคราว เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างนี้เองจนแล้วเสร็จ

20. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 120 วัน ถัดจากวันเสนอราคา

21. สถานที่ก่อสร้าง

ศูนย์ฝึกอบรมชะอำ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

22. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

สำนักช่างทรงแห่งชาติ สถาบันการช่างทรง เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2298 4900 ต่อ 5931